**Схема теплоснабжения города**

**Благовещенска на период до 2034 года**

**(актуализированная редакция в 2021 году)**

**Том 2**

****

**Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»**

**Санкт-Петербург**

**2021**

СОСТАВ ПРОЕКТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** |
| **Том 1** | **Утверждаемая часть** |  |
| **Том 2** | **Обосновывающие материалы** |  |
| Глава 1 | Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения |  |
| Глава 2 | Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения |  |
| Глава 3 | Электронная модель системы теплоснабжения г. Благовещенска |  |
| Глава 4 | Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей |  |
| Глава 5 | Мастер-план развития систем теплоснабжения г. Благовещенска |  |
| Глава 6 | Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах |  |
| Глава 7 | Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии |  |
| Глава 8 | Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей |  |
| Глава 9 | Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения |  |
| Глава 10 | Перспективные топливные балансы |  |
| Глава 11 | Оценка надежности теплоснабжения |  |
| Глава 12 | Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение |  |
| Глава 13 | Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения |  |
| Глава 14 | Ценовые (тарифные) последствия |  |
| Глава 15 | Реестр единых теплоснабжающих организаций |  |
| Глава 16 | Реестр проектов схемы теплоснабжения |  |
| Глава 17 | Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения |  |
| Глава 18 | Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения |  |

ОГЛАВЛЕНИЕ

[Глава 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения 4](#_Toc84550355)

[2.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения 4](#_Toc84550356)

[2.2 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе 12](#_Toc84550357)

[2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации 35](#_Toc84550358)

[2.4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе 44](#_Toc84550359)

[2.5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе 50](#_Toc84550360)

[2.6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе. 50](#_Toc84550361)

[2.7 Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения при актуализации схемы теплоснабжения на 2022 год 50](#_Toc84550362)

# Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

## Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

### Современная планировочная структура, функциональные зоны и планировочные ограничения

Административное деление

Благовещенск - город в России, административный центр Амурской области, расположен на юго-западе Зейско-Буреинской равнины, на левом берегу Амура, при впадении в него реки Зеи. Также образует городской округ (ГО) город Благовещенск.

Амурская область относится к числу умеренно населенных территорий России. Площадь области составляет 363,7 тыс.кв.км. Размещение населения неравномерное. Наиболее густо заселена южная часть области.

Территория города Благовещенска делится на **три крупных планировочных района**:

* Центральный планировочный район;
* Западный планировочный район;
* Северный планировочный район.

Также черте города находятся **обособленные районы**:

* с. Плодопитомник;
* с. Садовое;
* ж/д ст. Белогорье;
* с. Белогорье;
* ж/д ст. Призейская;
* п. Мухинка.

Западный планировочный район (ЗПР) включает в себя часть города, лежащую на запад от центра, и отграничен от Северного планировочного района Новотроицким шоссе. В состав Западного планировочного района входят обособленные части – район Аэропорта и часть села Верхнеблаговещенского, вошедшая в состав городского округа.

Северный планировочный район (СПР) включает в себя всю северную часть города за исключением сельских населённых пунктов.

Центральный планировочный район (ЦПР) включает в себя историческую часть города. Его границы приняты от набережной Амура в районе мебельной фабрики (створ разобранного подъездного пути) и далее по ул. Железнодорожная, подъездному пути БТЭЦ, главному пути ЗабЖД до пересечения с существующим автодорожным мостом через Зею и вдоль него до реки.

Планировочное районирование территории ГО Благовещенска представлено на Рисунок 2.1‑1.

\\ATLAS\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Текстовая часть\База для Сергея\!!!Схема проектного планировочного районирования.tif

**Рисунок 2.1‑1. Схема планировочных районов г. Благовещенска**

Территория города Благовещенска принята совпадающей по внешнему контуру с территорией городского округа за исключением:

* территорий сельских населённых пунктов;
* земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения, выделенных на месте прохождения существующих и планируемых магистральных сетей инженерного обеспечения промышленных и коммунальных предприятий, размещение которых в пределах населённых пунктов недопустимо.

Генеральный план

Проект внесения изменений в Генеральный план города Благовещенска (далее – проект) разработан на основании:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Положения закона «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» от 05.12.2006г. №259-ОЗ;
* Постановление администрации города Благовещенска от 08.04.2011 № 1563 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Благовещенска»;
* Постановление администрации города Благовещенска от 06.07.2012 № 3103 «О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план города Благовещенска».

В составе проекта установлены следующие этапы проектирования:

* базовый год Генерального плана – 2012 год;
* первая очередь Генерального плана – 2025 год;
* расчетный срок Генерального плана – 2034 год;
* перспектива и отдаленная перспектива – после 2034 года;

Проектные решения Генерального плана городского округа – города Благовещенска на перспективу являются основанием для разработки документации по планировке территории города, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, учитываются при разработке правил землепользования и застройки.

Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований.

На территорию города распространяется действие планов и программ комплексного социально-экономического развития трёх уровней:

* федерального;
* регионального (областного);
* муниципального (городского округа).

Федеральный уровень представлен: Федеральными стратегиями и целевыми программами, имеющими в своем составе мероприятия и объекты, расположенные в границах городского округа город Благовещенск.

Региональный уровень представлен: Стратегией социально-экономического развития Амурской области на период до 2025 года.

Муниципальный уровень представлен: Концепцией развития города Благовещенска до 2020 года.

В данном разделе, для прогнозирования перспективного прироста площадей и объемов застройки, разработчик Схемы теплоснабжения руководствовался следующими материалами:

* Данными по планируемым к постройке объектам в соответствии с Генеральным планом города Благовещенска;
* Перечнем объектов на территории г. Благовещенска находящихся в стадии строительства и реконструкции и планируемых к строительству на 01.01.2021.;
* Техническими условиями на подключение тепловой мощности, выданными теплоснабжающими компаниями.

Для определения тепловых нагрузок, разработчик Схемы теплоснабжения руководствовался следующими материалами:

* Данными по планируемым к постройке объектам: площади и этажности строений, назначению общественных построек, количеству мест в учреждениях дошкольного и среднего образования и т.д.;
* Перспективным удельным расходом тепловой энергии на отопление и коэффициентами повышения энергоэффективности;
* Техническими условиями на подключение тепловой мощности, выданными теплоснабжающими компаниями.

### Базовые значения потребления тепловой энергии

Централизованное теплоснабжение г. Благовещенска осуществляется от одного источника комбинированной выработки тепловой и электрической энергии – СП «Благовещенская ТЭЦ» (филиал АО «ДГК» «Амурская Генерация»), 28 муниципальных котельных (филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис», ООО «Тепловая компания», ОАО «Ростелеком, АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» и ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД») и 5 промышленных котельных (АО «СЗОР», ООО «Амурский бройлер», ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза», ООО «Машиностроитель» и ООО «БЗСМ»).

Система теплоснабжения закрытая. Горячая вода на нужды ГВС приготовляется в подогревателях, преимущественно по двухступенчатой схеме, ИТП, ЦТП. На некоторых котельных имеет место 4 трубная система.

Общая расчетная тепловая нагрузка на отопление, вентиляцию и ГВС на 01.01.2020 г. потребителей г. Благовещенск, включая нагрузки промышленных потребителей тепловой энергии, составляет 976,411 Гкал/час, на пар 17,351 Гкал/час. При этом:

* Общая расчетная тепловая нагрузка на отопление, вентиляцию и ГВС потребителей, подключенных к БТЭЦ на 01.01.2020 г., составляет 757,857 Гкал/час.
* Общая расчетная тепловая нагрузка на пар потребителей, подключенных к БТЭЦ на 01.01.2019 г., составляет 17,351 Гкал/час.
* Общая расчетная тепловая нагрузка потребителей котельных 218,554 Гкал/час.

Значения потребления тепловой энергии за 2020 год представлены в таблицах 2.1.2-2.1.3.

Таблица .. Тепловые нагрузки на источниках г. Благовещенка

| **№ п/п** | **Наименование ТСО** | **Источник** | **Местоположение** | **Присоединенная тепловая нагрузка по отоплению и вентиляции, Гкал/ч** | **Присоединенная тепловая нагрузка по ГВС, Гкал/ч** | **Присоединенная тепловая нагрузка пар, Гкал/ч** | **Суммарная присоединенная тепловая нагрузка в т.ч. Тепловые потери в сетях потребителей, Гкал/ч** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Источник тепловой энергии, работающий в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии филиала АО «ДГК» «Амурская генерация»** | Благовещенская ТЭЦ | ул. Загородная, 177 | 619,753 | 138,104 | 17,351 | 775,208 |
| 1 | **филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»** | Котельная 74 квартала | ул. Краснофлотская, 14 | 28,774 | 6,401 |  | 35,175 |
| 2 | Котельная 101 квартала | ул. Первомайская, 27 | 13,703 | 3,089 |  | 16,792 |
| 3 | Котельная 410 квартала | ул. Текстильная, 27 | 12,100 | 2,982 |  | 15,082 |
| 4 | Котельная 438 квартала | ул. Шимановского, 276 | 4,950 | 0,921 |  | 5,871 |
| 5 | Котельная 476 квартала | ул. Трудовая, 276 | Переключена на 433 квартал котельную | | | |
| 6 | Котельная 481 квартала | ул. Зеленая, 3 | 1,536 | 0,424 |  | 1,960 |
| 7 | Котельная по ул. Дальневосточная, 25 | ул. Дальневосточная, 25 | Выведена из эксплуатации | | | |
| 8 | Котельная по ул. Лазо, 111 | ул. Лазо, 111 | Переключена на БТЭЦ | | | |
| 9 | Котельная по ул. Пограничная, 183 | ул. Пограничная, 183 | 5,171 | 0,938 |  | 6,109 |
| 10 | Котельная по ул. Релочная, 5 | ул. Релочная, 5 | 5,316 | 0,534 |  | 5,850 |
| 11 | Котельная по ул. Чайковского, 155 | ул. Чайковского, 155 | Выведена из эксплуатации | | | |
| 12 | Котельная по ул. Юбилейная, 7а | ул. Юбилейная, 7а | 0,248 | 0,000 |  | 0,248 |
| 13 | Котельная школы №31 | г. Благовещенск | 0,078 | 0,000 |  | 0,078 |
| 14 | Котельная Мостоотряд-64 | ул. Белогорская, 25 | 0,353 | 0,000 |  | 0,353 |
| 15 | Котельная ОРТПЦ | 4 км Игнатьевского шоссе | 0,665 | 0,121 |  | 0,786 |
| 16 | Котельная ВОС | пер. Южный, 1 | 2,525 | 0,345 |  | 2,870 |
| 17 | Котельная ДОС | п. Моховая Падь | 3,006 | 0,560 |  | 3,566 |
| 18 | Котельная п. Аэропорт | п. Аэропорт | 3,076 | 0,894 |  | 3,970 |
| 19 | Котельная с. Садовое | с. Садовое | 1,371 | 0,515 |  | 1,886 |
| 20 | Котельная 433 квартала | ул. Зелёная | 8,522 | 1,612 |  | 10,134 |
| 21 | Котельная «Очистные сооружения» | Квартал 258 | 0,456 | 0,007 |  | 0,463 |
| 22 | Котельная водозабор «Амурский» | с. Верхнеблаговещенское ул. Ленина,1 | 0,676 | 0,016 |  | 0,692 |
| 23 | Котельная «Мазутохранилище» | 50 лет Октября,227а | - | - |  | - |
| 24 | Электрокотельная по ул. Набережная, 47 | ул. Набережная, 47 | 0,049 | 0,000 |  | 0,049 |
| 25 | **ООО "Тепловая компания"** | Котельная «БДИ» | ул. Чайковского, 307 | 0,442 | 0,200 |  | 0,642 |
| 26 |
| 27 | Котельная «ОЭБЦ» | ул. Магистральная, 37 | 0,207 | 0,000 |  | 0,207 |
| 28 | Котельная «ПЛ-26» | ул. Зеленая, 30 | 1,939 | 0,318 |  | 2,257 |
| 29 | Котельная «ПУ-6» | ул. Островского, 273 | 0,756 | 0,202 |  | 0,958 |
| 30 | Котельная «ПУ-23» | ул. Ленина, 297 | 2,716 | 0,384 |  | 3,100 |
| 31 | **ПАО «Ростелеком»** | Котельная по ул. Политехническая, 210 | Котельная по ул. Политехническая, 211 | 0,307 | 0,033 |  | 0,340 |
| 32 | **ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»** | Котельная ст. «Благовещеск-1» | ул. Станционная, 70 | 4,512 | 0,281 |  | 4,793 |
| 33 | **АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»** | Котельная п. Мухинка | п. Мухинка | - | - |  | - |
| 34 | **АО «СЗОР»** | Котельная судостроительного завода | ул. Пушкина, 189 | 18,944 | 2,789 |  | 21,733 |
| 35 | **ООО «Амурский бройлер»** | Котельная Птицефабрики | п. Моховая Падь | 42,600 | 3,150 |  | 45,750 |
| 36 | **ООО «БЗСМ»** | Котельная завода строительных материалов | с. Белогорье | 7,347 | 1,504 |  | 8,851 |
| 37 | **ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»** | Котельная «Амурская авиабаза» | г. Благовещенск | 0,140 | 0,000 |  | 0,140 |
| 38 | **ООО «Машиностроитель»** | Котельная ООО «Амуртяжмаш» Амурский металлист» | г. Благовещенск, ул. Горького 9 | 17,849 | 0,000 |  | 17,849 |

Таблица .. Показатели по производству тепловой энергии источниками тепловой энергии по принадлежности

| **№ п/п** | **Наименование ТСО** | **Источник** | **Местоположение** | **Выработано тепловой энергии всего, тыс. Гкал** | **Собственные и хоз. нужды теплоисточников, тыс. Гкал** | **Отпуск тепловой энергии в сеть, тыс. Гкал** | **Потери в тепловых сетях, тыс. Гкал** | **Полезный отпуск, тыс. Гкал** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Источник тепловой энергии, работающий в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии филиала АО «ДГК» «Амурская генерация»** | Благовещенская ТЭЦ | ул. Загородная, 177 | 2387,044 | 63,660 | 2323,384 | 206,077 | 2117,307 |
| 1 | **филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»** | Котельная 74 квартала | ул. Краснофлотская, 14 | 82,018 | 3,255 | 78,76304 | 9,281 | 69,482 |
| 2 | Котельная 101 квартала | ул. Первомайская, 27 | 52,543 | 2,213 | 50,32953 | 6,273 | 44,057 |
| 3 | Котельная 410 квартала | ул. Текстильная, 27 | 41,570 | 1,812 | 39,75816 | 4,706 | 35,052 |
| 4 | Котельная 438 квартала | ул. Шимановского, 276 | 15,937 | 0,517 | 15,41992 | 2,706 | 12,714 |
| 5 | Котельная 476 квартала | ул. Трудовая, 276 | Переключена на 433 квартал котельную | | | | |
| 6 | Котельная 481 квартала | ул. Зеленая, 3 | 5,964 | 0,122 | 5,84152 | 0,893 | 4,948 |
| 7 | Котельная по ул. Дальневосточная, 25 | ул. Дальневосточная, 25 | Выведена из эксплуатации | | | | |
| 8 | Котельная по ул. Лазо, 111 | ул. Лазо, 111 | Переключена на БТЭЦ | | | | |
| 9 | Котельная по ул. Пограничная, 183 | ул. Пограничная, 183 | 14,782 | 0,725 | 14,05730 | 2,037 | 12,021 |
| 10 | Котельная по ул. Релочная, 5 | ул. Релочная, 5 | 13,017 | 0,367 | 12,64968 | 1,522 | 11,127 |
| 11 | Котельная по ул. Чайковского, 155 | ул. Чайковского, 155 | Выведена из эксплуатации | | | | |
| 12 | Котельная по ул. Юбилейная, 7а | ул. Юбилейная, 7а | 0,824 | 0,016 | 0,80848 | 0,098 | 0,711 |
| 13 | Котельная школы №31 | г. Благовещенск | 0,255 | 0,013 | 0,24168 | 0,029 | 0,212 |
| 14 | Котельная Мостоотряд-64 | ул. Белогорская, 25 | 1,647 | 0,065 | 1,58199 | 0,189 | 1,393 |
| 15 | Котельная ОРТПЦ | 4 км Игнатьевского шоссе | 2,797 | 0,102 | 2,69510 | 0,435 | 2,260 |
| 16 | Котельная ВОС | пер. Южный, 1 | 11,207 | 0,197 | 11,00980 | 1,540 | 9,470 |
| 17 | Котельная ДОС | п. Моховая Падь | 10,011 | 0,368 | 9,64319 | 1,328 | 8,315 |
| 18 | Котельная п. Аэропорт | п. Аэропорт | 12,199 | 0,312 | 11,88658 | 1,842 | 10,044 |
| 19 | Котельная с. Садовое | с. Садовое | 5,240 | 0,045 | 5,19460 | 0,822 | 4,372 |
| 20 | Котельная 433 квартала | ул. Зелёная | 21,875 | 0,898 | 20,97739 | 3,371 | 17,606 |
| 21 | Котельная «Очистные сооружения» | Квартал 258 | 1,456 | 0,177 | 1,27920 | 0,154 | 1,125 |
| 22 | Котельная водозабор «Амурский» | с. Верхнеблаговещенское ул. Ленина,1 | 1,769 | 0,080 | 1,68854 | 0,209 | 1,480 |
| 23 | Котельная «Мазутохранилище» | 50 лет Октября,227а | 0,000 | 0,000 | 0,00000 | 0,000 | 0,000 |
| 24 | Электрокотельная по ул. Набережная, 47 | ул. Набережная, 47 | 0,147 | 0,126 | 0,02100 | 0,000 | 0,021 |
| 25 | **ООО "Тепловая компания"** | Котельная «БДИ» | ул. Чайковского, 307 | 1,687 | 0,080 | 1,60693 | 0,000 | 1,607 |
| 26 | Котельная «ОЭБЦ» | ул. Магистральная, 37 | 0,437 | 0,016 | 0,42138 | 0,000 | 0,421 |
| 27 | Котельная «ПЛ-26» | ул. Зеленая, 30 | 4,889 | 0,200 | 4,68905 | 0,228 | 4,461 |
| 28 | Котельная «ПУ-6» | ул. Островского, 273 | 2,015 | 0,064 | 1,95145 | 0,088 | 1,863 |
| 29 | Котельная «ПУ-23» | ул. Ленина, 297 | 9,327 | 0,245 | 9,08197 | 0,744 | 8,338 |
| 30 | **ПАО «Ростелеком»** | Котельная по ул. Политехническая, 210 | Котельная по ул. Политехническая, 211 | 1,132 | 0,046 | 1,08634 | 0,077 | 1,010 |
| 31 | **ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»** | Котельная ст. «Благовещеск-1» | ул. Станционная, 70 | 19,391 | 0,639 | 18,77000 | 3,117 | 15,653 |
| 32 | **АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»** | Котельная п. Мухинка | п. Мухинка | - | - | - | - | - |
| 33 | **АО «СЗОР»** | Котельная судостроительного завода | ул. Пушкина, 189 | 46,431 | 1,195 | 45,237 | 4,833 | 40,403 |
| 34 | **ООО «Амурский бройлер»** | Котельная Птицефабрики | п. Моховая Падь | 124,330 | 5,984 | 118,34600 | 6,369 | 111,977 |
| 35 | **ООО «БЗСМ»** | Котельная завода строительных материалов | с. Белогорье | 37,244 | 5,050 | 32,230 | 1,583 | 33,647 |
| 36 | **ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»** | Котельная «Амурская авиабаза» | г. Благовещенск | 0,945 | 0,039 | 0,906 | 0,127 | 0,779 |
| 37 | **ООО «Машиностроитель»** | Котельная ООО «Амуртяжмаш» Амурский металлист» | г. Благовещенск, ул. Горького 9 | 18,843 | 9,680 | 9,033 | 0,477 | 8,556 |

## Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе

### Численность населения – фактические и прогнозируемые показатели

В основу расчетов основных показателей развития демографических процессов в Генеральном плане ГО г. Благовещенска были положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в динамике численности населения Благовещенска, Амурской области и Дальнего Востока, в его половой и половозрастной структуре, внешних миграциях, занятости, образе и уровне жизни и др. Учитывались также особенности географического положения города, его функциональная структура, а также отечественные и мировые тенденции в развитии демографических и социально-экономических процессов.

Генеральным планом ГО г. Благовещенска принят прогноз изменения численности населения по стабилизационному сценарию развития демографической ситуации. Он предполагает, что динамика численности населения будет иметь положительную тенденцию в сторону превышения показателя прироста населения над убылью.

Изменение численности населения ГО г. Благовещенска согласно Генеральному плану на период с 2012 по 2034 год представлено ниже.

Таблица 2.2.1. Динамика численности населения г. Благовещенска

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. изм** | **2012** | **2017** | **2018** | **2020** | **2022** | **2027** | **2032** | **2034** |
| Численность населения, в том числе: | тыс. чел | 220,1 | 229,7 | 230,416 | 231,628 | 235,8 | 237,5 | 239,2 | 240,9 |
| Городское население | тыс. чел | 215,7 | 224,4 | 225,091 | 226,385 | 231,3 | 232,9 | 234,5 | 236,1 |
| Сельское население | тыс. чел | 4,4 | 5,3 | 5,325 | 5,243 | 4,5 | 4,6 | 4,7 | 4,8 |

**Рисунок 2.2‑1. Динамика численности населения ГО г. Благовещенска**

Таблица ниже содержит данные о показателях, характеризующих состояние экономики и социальной сферы муниципального образования, согласно информации Росстата.

Таблица 2.2.2. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы г. Благовещенска

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | | **2017** | | **2018** | **2019** | **2020** |
| **Коммунальная сфера** | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Общая площадь жилых помещений | тыс.  кв.м | 4911,2 | 5116,3 | 5116,3 | 5384,7 | 5598,6 | | 5713,5 | | 5800,6 | 5911,30 | 5840,33 | 5975.6 |
| Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах | тыс.  кв.м | 96,4 | 72,2 | 72,2 | 74,0 | н/д | | н/д | | н/д | 54,85 | 54,85 | 44,958 |
| Общая площадь общественно-делового фонда | тыс.  кв.м | - | - | - | - | 1989,71 | | 2064,69 | | 2129,85 | 2129,85 | 2129,85 | 2129,85 |
| **Население** | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Все население | тыс. чел. | 219,818 | 221,136 | 222,994 | 225,453 | 229,561 | | 229,713 | | 229,753 | 230,416 | 230,416 | 231,628 |
| Городское население: | тыс. чел | 214,378 | 215,736 | 217,644 | 220,077 | 224,192 | | 224,335 | | 224,419 | 225,091 | 225,091 | 226,385 |
| **г. Благовещенск** | тыс. чел | **214,378** | **215,736** | **217,644** | **220,077** | **224,192** | | **224,335** | | **224,419** | **225,091** | **225,091** | **226,385** |
| Сельское население: | тыс. чел | 5,440 | 5,400 | 5,350 | 5,376 | 5,369 | | 5,378 | | 5,334 | 5,325 | 5,325 | 5,243 |
| с. Белогорье | тыс. чел | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | | н/д | | **2,806** | **2,797** | **2,797** | н/д |
| ж/д ст. Белогорье | тыс. чел | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | | н/д | | **0,028** | **0,028** | **0,028** | н/д |
| п. Мухинка | тыс. чел | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | | н/д | | **0,132** | **0,132** | **0,132** | н/д |
| п. Плодопитомник | тыс. чел | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | | н/д | | **1,071** | **1,071** | **1,071** | н/д |
| ж/д ст. Призейская | тыс. чел | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | | н/д | | **0,208** | **0,208** | **0,208** | н/д |
| с. Садовое | тыс. чел | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | | н/д | | **1,089** | **1,089** | **1,089** | н/д |
| Естественный прирост | тыс. чел | н/д | 0,500 | 0,503 | 0,372 | 0,819 | | 0,661 | | 0,567 | н/д | н/д | 1,212 |
| **Строительство жилья** | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Введено в действие жилых домов | тыс. кв.м | 156,693 | 184,540 | 200,398 | 136,951 | 151,536 | | 123,418 | | 94,210 | н/д | н/д | 84,588 |
| Введено в действие индивидуальных жилых домов | тыс. кв.м | 36,367 | 13,830 | 13,508 | 6,904 | 7,029 | | 4,600 | | 7,926 | н/д | н/д | 6,291 |
| **Сведения о выданных разрешениях на строительство** | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Количество выданных разрешений на строительство | штук | 358 | 436 | 314 | 236 | 241 | | 422 | | 465 | 322 | 118 | 97 |
| Количество выданных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию | штук | 114 | 114 | 73 | 85 | 113 | | 77 | | 80 | 68 | 83 | 42 |

### Базовые показатели и динамика изменения строительных фондов г. Благовещенске

По данным Федеральной службы государственной статистики по состоянию на 20.06.2020 общая площадь жилых помещений города Благовещенска составляла 5975,6 тыс. кв. м.

Таблица 2.2.3. Основные показатели жилищного фонда

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **г. Благовещенск** | **Населенные пункты** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Общий жилищный фонд, в т.ч.:** | тыс. кв.м. | **5975.6** | **104,4** |
|  | в индивидуальных домах | тыс. кв.м. | 591,6 | 41,3 |
|  | *то же, % от всего жилого фонда* | *%* | *9,9%* | *39,6%* |
|  | в многоквартирных домах | тыс. кв.м. | 5384,0 | 63,1 |
|  | *то же, % от всего жилого фонда* | *%* | *90,1%* | *60,4%* |
| **2** | **Население** | тыс. чел. | **226,385** | **5,243** |
| **3** | **Показатель жилищной обеспеченности** | кв.м./чел. | **26,396** | **19,912** |

Динамика изменения площади жилого фонда (по данным служб федеральной статистики) представлена в таблице ниже.

Таблица 2.2.4. Динамика изменения площади жилого фонда

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2007** | **2008** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Общая площадь жилых помещений,  тыс. м2 | 4507,0 | 4609,7 | 4702,5 | 4811,5 | 4911,2 | 5116,3 | 5116,3 | 5384,7 | 5598,6 | 5713,5 | 5800,6 | 5911,30 | 5840,33 | 5975.6 |
| Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах, тыс. м2 | 123,7 | 114,6 | 100,2 | 96,9 | 96,4 | 72,2 | 72,2 | 74,0 | н/д | 70,9 | н/д | 54,85 | 54,85 | 44,958 |

На период с 2011-2020 года общая площадь жилых помещений г. Благовещенска увеличилась на 1064,4 тыс. кв. м. А общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах сократилась на 51,442 тыс. кв. м. в период с 2011 по 2020 год.

Большую часть жилого фонда города в процентном соотношении составляет жилой фонд в многоквартирных жилых домах – 90,1%, индивидуальный жилой фонд составляет 9,9%. В населенных пунктах индивидуальный жилой фонд составляет 39,6%, многоквартирный – 60,4%.

По принадлежности жилой фонд городского округа характеризуется следующими данными:

- частный жилой фонд – 5242,599 тыс. м2 (87,7%);

- государственный жилой фонд – 183,250 тыс. м2 (3,1%);

- муниципальный жилой фонд – 549,751 тыс. м2 (9,2%).

Убыль жилого фонда происходит в основном за счет сноса ветхого и аварийного жилья. (Приложение 3)

Таблица 2.2.5. Основные показатели жилищного фонда в части убыли за 2020 г.

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед.изм.** | **г. Благовещенск** | **Населенные пункты** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Общая убыль жил. фонда, в т.ч.:** | кв.м. | **3943,6** | **483,6** |
|  | в индивидуальных домах | кв.м. | 3570,9 | 483,6 |
|  | в многоквартирных домах | кв.м. | 372,7 | 0,0 |
| **2.** | **Убыль по причинам физического износа, в т.ч.:** | кв.м. | **3943,6** | **483,6** |
|  | в индивидуальных домах | кв.м. | 3570,9 | 483,6 |
|  | в многоквартирных домах | кв.м. | 372,7 | 0,0 |
| **3** | **Убыль при проведении градостроительных мероприятий, в т.ч.:** | кв.м. | **0,0** | **0,0** |
|  | в индивидуальных домах | кв.м. | 0,0 | 0,0 |
|  | в многоквартирных домах | кв.м. | 0,0 | 0,0 |
| **4** | **Снос при реконструкции жилой застройки, в т.ч.:** | кв.м. | **0,0** | **0,0** |
|  | в индивидуальных домах | кв.м. | 0,0 | 0,0 |
|  | в многоквартирных домах | кв.м. | 0,0 | 0,0 |
| **5** | **Перевод в нежилые помещения, в т.ч.:** | кв.м. | **0,0** | **0,0** |
|  | в индивидуальных домах | кв.м. | 0,0 | 0,0 |
|  | в многоквартирных домах | кв.м. | 0,0 | 0,0 |

Строительство жилого фонда на территории г. Благовещенска согласно Генеральному плану на расчетный срок имеет следующую структуру:

- строительство на новых площадках;

- реконструкция исторического центра;

- размещение жилья за пределами городского округа.

### Приросты строительных фондов в 2021 г.

В 2021 году в городе Благовещенск прогнозируется прирост фондов строительных площадей:

- жилищного на уровне 202,376 тыс. м2;

- общественного на уровне 35,581 тыс. м2;

Суммарный ввод строительных площадей оценивается как 237,957 тыс. м2.

Прироста площадей производственных зданий промышленных предприятий, подключаемых к системе теплоснабжения, по предоставленным данным не выявлено.

Ввод строительных фондов по градостроительным зонам представлен в таблице 2.2.6.

**Таблица 2.2.6.Ввод строительных фондов в 2021 году по градостроительным зонам**

| № п/п | Источники теплоснабжения | Площадь застраиваемых объектов, тыс.м.кв. | Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час | Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час | Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Центральный район | 122,509 | 10,053 | 3,926 | 13,978 |
| 1.1 | Жилая застройка | 108,698 | 6,287 | 3,325 | 9,612 |
|  | ТЭЦ | 65,448 | 4,187 | 2,425 | 6,612 |
|  | Котельная судостроительного завода | 43,250 | 2,100 | 0,900 | 3,000 |
| 1.2 | Общественные постройки | 13,812 | 3,766 | 0,601 | 4,366 |
|  | ТЭЦ | 13,812 | 3,766 | 0,601 | 4,366 |
| 2 | Северный район | 17,772 | 3,092 | 0,515 | 3,607 |
| 2.1 | Жилая застройка | 12,485 | 1,238 | 0,482 | 1,720 |
|  | ТЭЦ | 12,485 | 1,238 | 0,482 | 1,720 |
|  | Котельная 410 кв. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Котельная "СЖР" | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Котельная ДОС | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Собственные источники ТЭ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.2 | Общественные постройки | 5,287 | 1,854 | 0,033 | 1,887 |
|  | ТЭЦ | 5,287 | 1,854 | 0,033 | 1,887 |
|  | Котельная "СЖР" | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Котельная ВОС | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Котельная ДОС | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Котельная ул. Пограничная, 183 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Котельная 433 кв. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Котельная 410 кв. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Собственные источники ТЭ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3 | Западный район | 97,036 | 5,115 | 2,617 | 7,732 |
| 3.1 | Жилая застройка | 81,053 | 1,808 | 1,748 | 3,556 |
|  | ТЭЦ | 81,053 | 1,808 | 1,748 | 3,556 |
| 3.2 | Общественные постройки | 15,983 | 3,308 | 0,869 | 4,177 |
|  | ТЭЦ | 15,983 | 3,308 | 0,869 | 4,177 |
| 4 | с.Плодопитомник | 0,640 | 0,098 | 0,000 | 0,098 |
| 4.1 | Жилая застройка | 0,140 | 0,050 | 0,000 | 0,050 |
|  | ТЭЦ | 0,140 | 0,050 | 0,000 | 0,050 |
| 4.2 | Общественные постройки | 0,500 | 0,048 | 0,000 | 0,048 |
|  | ТЭЦ | 0,500 | 0,048 | 0,000 | 0,048 |
| 5 | п.Садовое | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.1 | Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.2 | Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 6 | ж/д ст.Белогорье | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 6.1 | Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 6.2 | Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 7 | с.Белогорье | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 7.1 | Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 7.2 | Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Котельная по ул. Релочная, 5 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 8 | ж/д ст.Призейская | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 8.1 | Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 8.2 | Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 9 | п. Мухинка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 9.1 | Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 9.2 | Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Собственные источники ТЭ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | ИТОГО: | 237,957 | 18,358 | 7,058 | 25,416 |
|  | Жилая застройка | 202,376 | 9,383 | 5,555 | 14,938 |
|  | Общественные постройки | 35,581 | 8,976 | 1,503 | 10,478 |

Формирование прогноза приростов численности населения и строительных фондов по расчетным единицам территориального деления и по городу в целом произведено на основе анализа:

* Проекта внесения изменений в генеральный план г. Благовещенска;
* Документации по проектам планировок, техническим условиям г. Благовещенска;
* Информации об объектах точечной застройки, представленной Заказчиком.

Перечень объектов нового строительства, согласно проектам планировки территории и техническим условиям г. Благовещенска, приведен в таблице 2.2.13.

Приросты строительных фондов в расчетных элементах территориального деления с разделением по типам застройки представлены в таблице 2.2.8.

### Приросты строительных фондов в 2022 г.

В 2022 году в городе Благовещенск прогнозируется прирост фондов строительных площадей:

- жилищного на уровне 358,995 тыс. м2;

- общественного на уровне 11,252 тыс. м2;

Суммарный ввод строительных площадей оценивается как 370,248 тыс. м2.

Прироста площадей производственных зданий промышленных предприятий, подключаемых к системе теплоснабжения, по предоставленным данным не выявлено.

**Таблица 2.2.7.Ввод строительных фондов в 2022 году по градостроительным зонам**

| Источники теплоснабжения | Площадь застраиваемых объектов, тыс.м.кв. | Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час | Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час | Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Центральный район | 113,906 | 5,434 | 3,197 | 8,631 |
| Жилая застройка | 112,965 | 5,306 | 3,119 | 8,425 |
| ТЭЦ | 69,715 | 3,066 | 2,159 | 5,225 |
| Котельная судостроительного завода | 43,250 | 2,240 | 0,960 | 3,200 |
| Общественные постройки | 0,940 | 0,129 | 0,078 | 0,206 |
| ТЭЦ | 0,940 | 0,129 | 0,078 | 0,206 |
| Северный район | 1,958 | 0,056 | 0,017 | 0,073 |
| Жилая застройка | 1,958 | 0,056 | 0,017 | 0,073 |
| ТЭЦ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная 410 кв. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная "СЖР" | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная ДОС | 1,958 | 0,056 | 0,017 | 0,073 |
| Собственные источники ТЭ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| ТЭЦ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная "СЖР" | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная ВОС | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная ДОС | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная ул. Пограничная, 183 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная 433 кв. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная 410 кв. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Собственные источники ТЭ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Западный район | 219,599 | 5,728 | 4,180 | 9,908 |
| Жилая застройка | 209,287 | 4,062 | 3,560 | 7,623 |
| ТЭЦ | 209,287 | 4,062 | 3,560 | 7,623 |
| Общественные постройки | 10,312 | 1,666 | 0,620 | 2,286 |
| ТЭЦ | 10,312 | 1,666 | 0,620 | 2,286 |
| с.Плодопитомник | 34,785 | 2,650 | 1,800 | 4,450 |
| Жилая застройка | 34,785 | 2,650 | 1,800 | 4,450 |
| ТЭЦ | 34,785 | 2,650 | 1,800 | 4,450 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| ТЭЦ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| п.Садовое | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| ж/д ст.Белогорье | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| с.Белогорье | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная по ул. Релочная, 5 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| ж/д ст.Призейская | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| п. Мухинка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Собственные источники ТЭ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| ИТОГО: | 370,248 | 13,868 | 9,195 | 23,063 |
| Жилая застройка | 358,995 | 12,074 | 8,497 | 20,571 |
| Общественные постройки | 11,252 | 1,794 | 0,698 | 2,492 |

### Приросты строительных фондов в 2023 г.

В 2023 году в городе Благовещенск прогнозируется прирост фондов строительных площадей:

- жилищного на уровне 198,964 тыс. м2;

- общественного на уровне 7,671 тыс. м2;

Суммарный ввод строительных площадей оценивается как 206,635 тыс. м2.

Прироста площадей производственных зданий промышленных предприятий, подключаемых к системе теплоснабжения, по предоставленным данным не выявлено.

**Таблица 2.2.8.Ввод строительных фондов в 2023 году по градостроительным зонам**

| Источники теплоснабжения | Площадь застраиваемых объектов, тыс.м.кв. | Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час | Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час | Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Центральный район | 63,799 | 4,729 | 2,586 | 7,315 |
| Жилая застройка | 58,799 | 3,129 | 1,686 | 4,815 |
| ТЭЦ | 15,549 | 1,729 | 1,086 | 2,815 |
| Котельная судостроительного завода | 43,250 | 1,400 | 0,600 | 2,000 |
| Общественные постройки | 5,000 | 1,600 | 0,900 | 2,500 |
| ТЭЦ | 5,000 | 1,600 | 0,900 | 2,500 |
| Северный район | 0,788 | 0,307 | 0,000 | 0,307 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| ТЭЦ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная 410 кв. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная "СЖР" | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная ДОС | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Собственные источники ТЭ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,788 | 0,307 | 0,000 | 0,307 |
| ТЭЦ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная "СЖР" | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная ВОС | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная ДОС | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная ул. Пограничная, 183 | 0,788 | 0,307 | 0,000 | 0,307 |
| Котельная 433 кв. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная 410 кв. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Собственные источники ТЭ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Западный район | 141,048 | 7,297 | 4,214 | 11,511 |
| Жилая застройка | 140,165 | 7,233 | 4,214 | 11,447 |
| ТЭЦ | 140,165 | 7,233 | 4,214 | 11,447 |
| Общественные постройки | 0,882 | 0,064 | 0,000 | 0,064 |
| ТЭЦ | 0,882 | 0,064 | 0,000 | 0,064 |
| с.Плодопитомник | 1,000 | 0,136 | 0,000 | 0,136 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| ТЭЦ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 1,000 | 0,136 | 0,000 | 0,136 |
| ТЭЦ | 1,000 | 0,136 | 0,000 | 0,136 |
| п.Садовое | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| ж/д ст.Белогорье | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| с.Белогорье | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная по ул. Релочная, 5 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| ж/д ст.Призейская | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| п. Мухинка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Собственные источники ТЭ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| ИТОГО: | 206,635 | 12,467 | 6,801 | 19,268 |
| Жилая застройка | 198,964 | 10,361 | 5,900 | 16,261 |
| Общественные постройки | 7,671 | 2,106 | 0,900 | 3,007 |

### Приросты строительных фондов в 2024 г.

В 2024 году в городе Благовещенск прогнозируется прирост фондов строительных площадей:

- жилищного на уровне 168,003 тыс. м2;

- общественного на уровне 126,597 тыс. м2;

Суммарный ввод строительных площадей оценивается как 294,582 тыс. м2.

Прироста площадей производственных зданий промышленных предприятий, подключаемых к системе теплоснабжения, по предоставленным данным не выявлено.

**Таблица 2.2.9.Ввод строительных фондов в 2024 году по градостроительным зонам**

| Источники теплоснабжения | Площадь застраиваемых объектов, тыс.м.кв. | Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час | Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час | Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Центральный район | 152,026 | 8,255 | 2,611 | 10,865 |
| Жилая застройка | 77,031 | 3,068 | 1,198 | 4,266 |
| ТЭЦ | 33,781 | 0,968 | 0,298 | 1,266 |
| Котельная судостроительного завода | 43,250 | 2,100 | 0,900 | 3,000 |
| Общественные постройки | 74,995 | 5,187 | 1,412 | 6,599 |
| ТЭЦ | 74,995 | 5,187 | 1,412 | 6,599 |
| Северный район | 81,696 | 5,970 | 1,375 | 7,345 |
| Жилая застройка | 77,602 | 3,942 | 1,324 | 5,267 |
| ТЭЦ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная 410 кв. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная "СЖР" | 77,602 | 3,942 | 1,324 | 5,267 |
| Котельная ДОС | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Собственные источники ТЭ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 4,095 | 2,028 | 0,051 | 2,078 |
| ТЭЦ | 0,232 | 0,015 | 0,001 | 0,016 |
| Котельная "СЖР" | 1,687 | 1,034 | 0,041 | 1,075 |
| Котельная ВОС | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная ДОС | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная ул. Пограничная, 183 | 1,849 | 0,959 | 0,000 | 0,959 |
| Котельная 433 кв. | 0,327 | 0,020 | 0,008 | 0,028 |
| Котельная 410 кв. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Собственные источники ТЭ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Западный район | 49,033 | 2,677 | 1,438 | 4,115 |
| Жилая застройка | 13,371 | 0,383 | 0,118 | 0,501 |
| ТЭЦ | 13,371 | 0,383 | 0,118 | 0,501 |
| Общественные постройки | 35,663 | 2,294 | 1,320 | 3,614 |
| ТЭЦ | 35,663 | 2,294 | 1,320 | 3,614 |
| с.Плодопитомник | 11,826 | 1,360 | 0,020 | 1,380 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| ТЭЦ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 11,826 | 1,360 | 0,020 | 1,380 |
| ТЭЦ | 11,826 | 1,360 | 0,020 | 1,380 |
| п.Садовое | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| ж/д ст.Белогорье | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| с.Белогорье | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная по ул. Релочная, 5 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| ж/д ст.Призейская | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| п. Мухинка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Собственные источники ТЭ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| ИТОГО: | 294,582 | 18,261 | 5,444 | 23,705 |
| Жилая застройка | 168,003 | 7,393 | 2,641 | 10,034 |
| Общественные постройки | 126,579 | 10,868 | 2,803 | 13,671 |

### Приросты строительных фондов в 2025 г.

В 2025 году в городе Благовещенск прогнозируется прирост фондов строительных площадей:

- жилищного на уровне 188,445 тыс. м2;

- общественного на уровне 43,708 тыс. м2;

Суммарный ввод строительных площадей оценивается как 232,153 тыс. м2.

Прироста площадей производственных зданий промышленных предприятий, подключаемых к системе теплоснабжения, по предоставленным данным не выявлено.

**Таблица 2.2.10.Ввод строительных фондов в 2025 году по градостроительным зонам**

| Источники теплоснабжения | Площадь застраиваемых объектов, тыс.м.кв. | Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час | Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час | Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Центральный район | 92,972 | 10,200 | 3,298 | 13,498 |
| Жилая застройка | 74,030 | 3,794 | 2,658 | 6,452 |
| ТЭЦ | 74,030 | 3,794 | 2,658 | 6,452 |
| Котельная судостроительного завода | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 18,943 | 6,406 | 0,640 | 7,046 |
| ТЭЦ | 18,943 | 6,406 | 0,640 | 7,046 |
| Северный район | 102,069 | 7,351 | 1,493 | 8,844 |
| Жилая застройка | 77,602 | 3,942 | 1,324 | 5,267 |
| ТЭЦ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная 410 кв. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная "СЖР" | 77,602 | 3,942 | 1,324 | 5,267 |
| Котельная ДОС | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Собственные источники ТЭ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 24,467 | 3,408 | 0,169 | 3,577 |
| ТЭЦ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная "СЖР" | 24,467 | 3,408 | 0,169 | 3,577 |
| Котельная ВОС | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная ДОС | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная ул. Пограничная, 183 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная 433 кв. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная 410 кв. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Собственные источники ТЭ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Западный район | 37,112 | 1,083 | 0,330 | 1,413 |
| Жилая застройка | 36,814 | 1,055 | 0,325 | 1,380 |
| ТЭЦ | 36,814 | 1,055 | 0,325 | 1,380 |
| Общественные постройки | 0,298 | 0,028 | 0,005 | 0,033 |
| ТЭЦ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Собственные источники ТЭ | 0,298 | 0,028 | 0,005 | 0,033 |
| с.Плодопитомник | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| ТЭЦ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| ТЭЦ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| п.Садовое | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| ж/д ст.Белогорье | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| с.Белогорье | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная по ул. Релочная, 5 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| ж/д ст.Призейская | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| п. Мухинка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Собственные источники ТЭ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| ИТОГО: | 232,153 | 18,634 | 5,122 | 23,756 |
| Жилая застройка | 188,445 | 8,791 | 4,308 | 13,099 |
| Общественные постройки | 43,708 | 9,843 | 0,814 | 10,657 |

### Приросты строительных фондов в 2026-2027 гг.

В 2026-2027 гг. в городе Благовещенск прогнозируется прирост фондов строительных площадей:

- жилищного на уровне 382,089 тыс. м2;

- общественного на уровне 208,621 тыс. м2;

Суммарный ввод строительных площадей оценивается как 590,709 тыс. м2.

Прироста площадей производственных зданий промышленных предприятий, подключаемых к системе теплоснабжения, по предоставленным данным не выявлено.

**Таблица 2.2.11.Ввод строительных фондов в 2026-2027 гг. по градостроительным зонам**

| Источники теплоснабжения | Площадь застраиваемых объектов, тыс.м.кв. | Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час | Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час | Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Центральный район | 110,142 | 8,940 | 1,136 | 10,076 |
| Жилая застройка | 56,026 | 1,605 | 0,495 | 2,100 |
| ТЭЦ | 56,026 | 1,605 | 0,495 | 2,100 |
| Котельная судостроительного завода | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 54,116 | 7,334 | 0,641 | 7,976 |
| ТЭЦ | 54,116 | 7,334 | 0,641 | 7,976 |
| Северный район | 345,656 | 25,757 | 7,365 | 33,121 |
| Жилая застройка | 215,203 | 9,604 | 3,498 | 13,102 |
| ТЭЦ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная 410 кв. | 60,000 | 1,719 | 0,849 | 2,568 |
| Котельная "СЖР" | 155,203 | 7,885 | 2,649 | 10,534 |
| Котельная ДОС | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Собственные источники ТЭ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 130,453 | 16,153 | 3,867 | 20,020 |
| ТЭЦ | 79,040 | 7,966 | 2,681 | 10,646 |
| Котельная "СЖР" | 15,434 | 2,921 | 0,287 | 3,208 |
| Котельная ВОС | 2,700 | 0,195 | 0,005 | 0,200 |
| Котельная ДОС | 7,096 | 0,784 | 0,113 | 0,897 |
| Котельная ул. Пограничная, 183 | 0,435 | 0,031 | 0,000 | 0,031 |
| Котельная 433 кв. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная 410 кв. | 2,624 | 1,193 | 0,504 | 1,697 |
| Собственные источники ТЭ | 23,124 | 3,062 | 0,278 | 3,340 |
| Западный район | 126,372 | 7,948 | 3,741 | 11,689 |
| Жилая застройка | 110,859 | 5,026 | 3,389 | 8,415 |
| ТЭЦ | 110,859 | 5,026 | 3,389 | 8,415 |
| Общественные постройки | 15,513 | 2,922 | 0,353 | 3,275 |
| ТЭЦ | 15,513 | 2,922 | 0,353 | 3,275 |
| с.Плодопитомник | 8,539 | 0,937 | 0,035 | 0,972 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| ТЭЦ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 8,539 | 0,937 | 0,035 | 0,972 |
| ТЭЦ | 8,539 | 0,937 | 0,035 | 0,972 |
| п.Садовое | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| ж/д ст.Белогорье | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| с.Белогорье | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная по ул. Релочная, 5 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| ж/д ст.Призейская | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| п. Мухинка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Собственные источники ТЭ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| ИТОГО: | 590,709 | 43,581 | 12,278 | 55,859 |
| Жилая застройка | 382,089 | 16,235 | 7,381 | 23,617 |
| Общественные постройки | 208,621 | 27,346 | 4,896 | 32,242 |

### Приросты строительных фондов в 2028-2034 гг.

В 2028-2034 гг. в городе Благовещенск прогнозируется прирост фондов строительных площадей:

- жилищного на уровне 957,915 тыс. м2;

- общественного на уровне 247,972 тыс. м2;

Суммарный ввод строительных площадей оценивается как 1205,886 тыс. м2.

Прироста площадей производственных зданий промышленных предприятий, подключаемых к системе теплоснабжения, по предоставленным данным не выявлено.

**Таблица 2.2.12.Ввод строительных фондов в 2028-2034 гг. по градостроительным зонам**

| Источники теплоснабжения | Площадь застраиваемых объектов, тыс.м.кв. | Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час | Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час | Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Центральный район | 361,515 | 18,940 | 5,034 | 23,974 |
| Жилая застройка | 236,397 | 6,773 | 2,090 | 8,864 |
| ТЭЦ | 236,397 | 6,773 | 2,090 | 8,864 |
| Котельная судостроительного завода | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 125,118 | 12,166 | 2,944 | 15,111 |
| ТЭЦ | 125,118 | 12,166 | 2,944 | 15,111 |
| Котельная судостроительного завода | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Северный район | 654,877 | 32,938 | 6,502 | 39,440 |
| Жилая застройка | 561,845 | 17,817 | 5,997 | 23,814 |
| ТЭЦ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная 410 кв. | 30,644 | 0,878 | 0,416 | 1,294 |
| Котельная "СЖР" | 116,502 | 5,057 | 1,914 | 6,971 |
| Котельная ДОС | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Собственные источники ТЭ | 414,700 | 11,882 | 3,667 | 15,550 |
| Общественные постройки | 93,032 | 15,120 | 0,505 | 15,626 |
| ТЭЦ | 27,772 | 4,693 | 0,191 | 4,884 |
| Котельная "СЖР" | 46,002 | 8,232 | 0,228 | 8,460 |
| Котельная ВОС | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная ДОС | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная ул. Пограничная, 183 | 7,999 | 1,051 | 0,000 | 1,051 |
| Котельная 433 кв. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная 410 кв. | 1,819 | 0,110 | 0,023 | 0,133 |
| Собственные источники ТЭ | 9,440 | 1,034 | 0,064 | 1,097 |
| Западный район | 187,801 | 8,576 | 2,442 | 11,019 |
| Жилая застройка | 159,672 | 4,575 | 1,412 | 5,987 |
| ТЭЦ | 159,672 | 4,575 | 1,412 | 5,987 |
| Общественные постройки | 28,129 | 4,001 | 1,030 | 5,031 |
| ТЭЦ | 28,129 | 4,001 | 1,030 | 5,031 |
| с.Плодопитомник | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| ТЭЦ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| ТЭЦ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| п.Садовое | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| ж/д ст.Белогорье | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| с.Белогорье | 0,964 | 0,196 | 0,077 | 0,273 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,964 | 0,196 | 0,077 | 0,273 |
| Котельная по ул. Релочная, 5 | 0,964 | 0,196 | 0,077 | 0,273 |
| ж/д ст.Призейская | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| п. Мухинка | 0,729 | 0,149 | 0,077 | 0,225 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,729 | 0,149 | 0,077 | 0,225 |
| Собственные источники ТЭ | 0,729 | 0,149 | 0,077 | 0,225 |
| ИТОГО: | 1205,886 | 60,799 | 14,133 | 74,931 |
| Жилая застройка | 957,915 | 29,166 | 9,499 | 38,665 |
| Общественные постройки | 247,972 | 31,633 | 4,633 | 36,266 |

Перечень всех перспективных потребителей приведен в таблице 2.2.13.

**Таблица 2.2.13** **Объекты нового строительства, согласно проектам планировки территории и техническим условиям г. Благовещенска**

| № п/п | Объекты | Квартал, Адрес | Квартал | Источник теплоснабжения |  | Планируемый срок ввода в эксплуатацию | Площадь застраиваем ого объекта тыс.м.кв. | Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час | Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час | Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Центральный район |  |  |  |  |  | 1016,870 | 66,550 | 21,788 | 88,338 |
|  | Жилая застройка |  |  |  |  |  | 637,446 | 26,462 | 13,072 | 39,534 |
| 1 | Многоквартирный 1-но секционный жилой дом | 139 (28:01:010139:455) | 139 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2025 | 0,998 | 0,029 | 0,009 | 0,037 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | 17 | 17 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 12,746 | 0,246 | 0,265 | 0,511 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | 17 | 17 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 4,660 | 0,705 | 0,274 | 0,979 |
| 4 | 12 квартирный жилой дом, литер 2 литер 1 | 172 | 172 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2022 | 3,326 | 0,470 | 0,510 | 0,980 |
| 5 | Многоквартирный жилой дом, литер 2 | 239 | 239 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2021 | 4,281 | 0,123 | 0,038 | 0,160 |
| 6 | Многоквартирный жилой дом | 93 | 93 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2026 | 4,593 | 0,132 | 0,040 | 0,172 |
| 7 | Многоквартирный жилой дом | 325 | 325 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2026 | 8,398 | 0,241 | 0,074 | 0,315 |
| 8 | Многоквартирный жилой дом | 96 | 96 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2027 | 1,667 | 0,048 | 0,015 | 0,063 |
| 9 | Среднеэтажная жилая застройка | 9 | 9 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 1,115 | 0,078 | 0,022 | 0,100 |
| 10 | Жилое помещение №1 по ул. Зейская, 299 | 9 | 9 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 0,140 | 0,005 | 0,0008 | 0,006 |
| 11 | Жилое помещение №2 по ул. Зейская, 299 | 9 | 9 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 0,140 | 0,005 | 0,0006 | 0,006 |
| 12 | Жилое помещение №3 по ул. Зейская, 299 | 9 | 9 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 0,140 | 0,003 | 0,0005 | 0,004 |
| 13 | Частный жилой дом | ул. Амурская, 331 | 5 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 0,140 | 0,040 | 0,0000 | 0,040 |
| 14 | Жилой дом | ул. Октябрьская. 217 в квартале, 162 | 162 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2021 | 0,140 | 0,011 | 0,0000 | 0,011 |
| 15 | Индивидуальный дом | ул. Артиллерийская, 21 в кв.8 | 8 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 0,140 | 0,047 | 0,0010 | 0,048 |
| 16 | Индивидуальный жилой дом | ул. Краснофлотская, 207 кв2, в квартале 605 | 605 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 0,140 | 0,007 | 0,000 | 0,007 |
| 17 | Многоквартирный жилой дом | в квартале 605, по ул. Ленина | 605 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2022 | 18,000 | 0,580 | 0,341 | 0,921 |
| 18 | Индивидуальный жилой дом | ул. Краснофлотская, 223, в квартале 605 | 605 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 0,140 | 0,035 | 0,000 | 0,035 |
| 19 | Многоквартирный дом | 4 | 4 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2024 | 5,118 | 0,147 | 0,045 | 0,192 |
| 20 | Многоквартирный жилой дом литер 2 | 168 | 168 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2022 | 4,500 | 0,373 | 0,124 | 0,497 |
| 21 | Многоквартирный жилой дом | ул. Шевченко, 65 | 168 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2022 | 4,116 | 0,197 | 0,300 | 0,497 |
| 22 | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения | 154 | 154 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2021 | 8,072 | 0,223 | 0,237 | 0,460 |
| 23 | Многоквартирный дом, литер 3 | 120 | 120 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 4,444 | 0,34191 | 0,33577 | 0,678 |
| 24 | Многоквартирный жилой дом | 181 | 181 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2025 | 0,261 | 0,007 | 0,002 | 0,010 |
| 25 | Индивидуальный жилой дом | ул. Ломоносова, 128 в кв 194 | 194 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2021 | 0,140 | 0,043 | 0,000 | 0,043 |
| 26 | Многоквартирный жилой дом | 71 | 71 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 3,640 | 0,188 | 0,254 | 0,442 |
| 27 | Многоквартирный жилой дом | ул. Ленина в 418 квартале | 418 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 2,473 | 0,150 | 0,190 | 0,340 |
| 28 | Индивидуальный жилой дом | по ул. Пролетарская, 30 в кв.281 | 281 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2021 | 0,140 | 0,035 | 0,002 | 0,037 |
| 29 | Многоквартирный дом | 167 | 167 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2024 | 12,323 | 0,353 | 0,109 | 0,462 |
| 30 | Многоквартирный дом | 114 | 114 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2025 | 8,854 | 0,254 | 0,078 | 0,332 |
| 31 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения ( 4 шт) | 133 | 133 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2025 | 29,756 | 1,976 | 1,836 | 3,813 |
| 32 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер З | 133 | 133 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2025 | 10,244 | 0,294 | 0,091 | 0,384 |
| 33 | Индивидуальный дом | ул. Пролетарская, 48 | 167а | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2021 | 0,140 | 0,036 | 0,000 | 0,036 |
| 34 | Индивидуальный дом | ул. Батарейная, 44/2 в квартале 430 | 430 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 0,140 | 0,050 | 0,000 | 0,050 |
| 35 | Индивидуальный дом | 121 | 121 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 0,140 | 0,012 | 0,000 | 0,012 |
| 36 | Многоквартирный жилой дом | 88 | 88 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 14,931 | 0,917 | 0,234 | 1,151 |
| 37 | Многоквартирный жилой дом - литер 6 (по ПП и ПМ) | 27 | 27 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2026 | 17,809 | 0,510 | 0,157 | 0,668 |
| 38 | Многоквартирный жилой дом - литер 7 (по ПП и ПМ) | 27 | 27 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2028 | 17,809 | 0,510 | 0,157 | 0,668 |
| 39 | Многоквартирный жилой дом - литер 8 (по ПП и ПМ) | 27 | 27 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2030 | 3,339 | 0,096 | 0,029 | 0,125 |
| 40 | Малоэтажная застройка (литер 3) | 172 | 172 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2021 | 2,000 | 0,279 | 0,144 | 0,423 |
| 41 | Малоэтажная застройка (литер 4) | 172 | 172 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2024 | 16,340 | 0,468 | 0,144 | 0,613 |
| 42 | Малоэтажная застройка (литер 5) | 172 | 172 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2029 | 3,213 | 0,092 | 0,028 | 0,120 |
| 43 | Многоквартирный жилой дом Литер 3, (108 квартир) | 424 | 424 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2023 | 6,470 | 0,185 | 0,057 | 0,243 |
| 44 | Многоквартирный 16-этажный односекционный жилой дом квартал 170. | 170 | 170 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2025 | 5,500 | 0,446 | 0,245 | 0,691 |
| 45 | Многоквартирный жилой дом - IV очередь, 103 квартиры | 170 | 170 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2026 | 5,500 | 0,158 | 0,049 | 0,206 |
| 46 | Застройка района "Лазурный берег" | 346 | 346 | Котельная судостроительного завода | Котельная судостроительного завода | 2021 | 43,250 | 2,100 | 0,900 | 3,000 |
| 47 | Многоквартирный жилой дом (литер 15 по ПП и ПМ) | 92 | 92 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2027 | 13,914 | 0,399 | 0,123 | 0,522 |
| 48 | Многоквартирный дом, литер 2 | 190 | 190 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2022 | 4,321 | 0,184 | 0,209 | 0,393 |
| 49 | III очередь многоквартирного жилого дома Литер 10 | 16 | 16 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2026 | 4,145 | 0,119 | 0,037 | 0,155 |
| 50 | Многоквартирный жилой дом (III пусковой II очереди - блок-секции 4) | 61 | 61 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2025 | 6,500 | 0,186 | 0,057 | 0,244 |
| 51 | Застройка района "Лазурный берег" | территория кварталов 263, 265, 266, 342, в створе улиц Октябрьская и Конная | 263, 265, 266, 342 | Котельная судостроительного завода | Котельная судостроительного завода | 2022 | 43,250 | 2,240 | 0,960 | 3,200 |
| 52 | Застройка намывных территорий в районе мебельной фабрики | территория кварталов 418, 605 | 418, 605 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2030 | 54,000 | 1,547 | 0,478 | 2,025 |
| 53 | Индивидуальный жилой дом | пер. Технический, 84 в квартале 224 | 224 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2021 | 0,140 | 0,081 | 0,001 | 0,083 |
| 54 | Индивидуальный жилой дом | ул. Артиллерийская, 51/3 в квартале 10 | 10 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 0,140 | 0,029 | 0,000 | 0,029 |
| 55 | Индивидуальный жилой дом | ул. Горького/Артиллерийская, 296/63 Литер А1, кв 10 | 10 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 0,140 | 0,0847 | 0,005 | 0,090 |
| 56 | Индивидуальный жилой дом | ул. Вокзальная, 76 в кв.305А | 305а | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2021 |  | 0,0200 | 0,000 | 0,020 |
| 57 | Многоквартирный жилой дом литер 2 | 11 | 11 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2028 | 9,374 | 0,269 | 0,083 | 0,351 |
| 58 | Многоквартирный жилой дом литер 3 | 11 | 11 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2029 | 7,470 | 0,214 | 0,066 | 0,280 |
| 59 | Многоквартирный жилой дом литер 5 | 11 | 11 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2030 | 6,392 | 0,183 | 0,056 | 0,240 |
| 60 | Многоквартирный жилой дом Литер 5 | 217 | 217 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2021 | 2,000 | 0,21300 | 0,23700 | 0,450 |
| 61 | Многоквартирный жилой дом | ул. Высокая, 33-43 в квартале 327 | 327 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2022 | 8,643 | 0,286 | 0,203 | 0,489 |
| 62 | Застройка бывшей территории Минобороны в квартале №3 | 3 | 3 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2030 | 134,800 | 3,862 | 1,192 | 5,055 |
| 63 | Многоквартирный жилой дом 1 этап | 188 | 188 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2022 | 7,250 | 0,208 | 0,064 | 0,272 |
| 64 | Многоквартирный жилой дом 2 этап | 188 | 188 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2022 | 6,712 | 0,192 | 0,059 | 0,252 |
| 65 | Многоквартирный жилой дом литер 2 | 188 | 188 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2022 | 10,000 | 0,287 | 0,088 | 0,375 |
| 66 | Многоквартирный дом лиетр 2 | 165 | 165 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2025 | 6,000 | 0,172 | 0,053 | 0,225 |
| 67 | Многоквартирные жилые дома | Литер 3, Литер 4 в кв. 207 | 207 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2025 | 5,917 | 0,430 | 0,287 | 0,717 |
| 68 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения | 425 | 425 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2022 | 2,847 | 0,290 | 0,260 | 0,550 |
| 69 | Многоквартирный жилой дом Литер 4 | 425 | 425 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 2,847 | 0,180 | 0,184 | 0,364 |
| 70 | Четырехсекционный многоквартирный дом (литеры 1, 2,З, 4), трансформаторная подстанция (литер 5) | 232 | 232 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2023 | 9,079 | 1,543 | 1,029 | 2,572 |
|  | Общественные постройки |  |  |  |  |  | 379,424 | 40,088 | 8,716 | 48,804 |
| 71 | Реконструкция торгового центра (ТРК "Реал") | 322 | 322 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2025 | 2,828 | 0,467 | 0,014 | 0,481 |
| 72 | Пристройка здания спортивного зала (с переходом) к учебному корпусу | 49 | 49 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2027 | 0,595 | 0,084 | 0,010 | 0,094 |
| 73 | Административное здание | 92 | 92 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2027 | 3,917 | 0,710 | 0,089 | 0,799 |
| 74 | Многофункциональное здание | 23 | 23 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2024 | 0,342 | 0,040 | 0,000 | 0,040 |
| 75 | Тёплая автостоянка | 208 | 208 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2027 | 1,491 | 0,1920 | 0,000 | 0,192 |
| 76 | Здание проектного института | 185 | 185 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2024 | 3,195 | 0,579 | 0,073 | 0,652 |
| 77 | Храм-часовня | ул. Ленина, 58 в квартале 69 | 69 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 0,173 | 0,030 | 0,012 | 0,042 |
| 78 | Пристройка для детской областной консультативной поликлиники | ул. Октябрьская, 108 | 206 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2021 | 0,800 | 0,022 | 0,000 | 0,022 |
| 79 | Терапевтический корпус на 270 коек | ул. Октябрьская, 108 в квартале 199 | 199 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2023 | 5,000 | 1,600 | 0,900 | 2,500 |
| 80 | Комплекс нежилых зданий | ул. Октябрьская, 143 в кв 200 | 200 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2021 | 1,000 | 0,850 | 0,126 | 0,976 |
| 81 | Магазин | 10 | 10 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 1,949 | 0,395 | 0,016 | 0,411 |
| 82 | Инженерно-лабораторный корпус | ул. Зейская, 230 в кв. 21 | 21 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2024 | 0,800 | 1,336 | 0,152 | 1,488 |
| 83 | Административное здание и вспомогательные помещения | ул. Тенистая, 89/2 ( литера А, Г3, Г1, А1) в квартале 300А | 300а | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2021 | 0,500 | 0,041 | 0,000 | 0,041 |
| 84 | Молельный дом | ул. Вокзальная, 35 с кадастровым номером 28:01:0103246179 | 324 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2021 | 0,200 | 0,125 | 0,077 | 0,202 |
| 85 | Реконструкция Амурского областного Дома народного творчества | 31 | 31 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 1,000 | 0,928 | 0,126 | 1,054 |
| 86 | Административное здание | ул. Горького, 159А в квартале 152 | 152 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 0,200 | 0,000 | 0,050 | 0,050 |
| 87 | Административное здание | ул. Горького, 159 в квартале 152 | 152 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 0,200 | 0,000 | 0,050 | 0,050 |
| 88 | Магазин | ул. Мухина, 64 | 127 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2021 | 0,200 | 0,030 | 0,000 | 0,030 |
| 89 | Реконструкция существующих пристроенных нежилых помещений: литер А6, Литер А18, Литер А4А5, Литер А14, Литер В | ул. Пионерская, 150. | 285 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2021 | 0,200 | 0,053 | 0,000 | 0,053 |
| 90 | Нежилое помещение в административном здании | ул. Шевченко, 11 | 37 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 0,200 | 0,020 | 0,000 | 0,020 |
| 91 | Перевод жилого помещения в нежилое в жилом доме | ул. Ленина, 114 | 36 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 0,100 | 0,007 | 0,020 | 0,027 |
| 92 | Нежилые помещения (производственно-бытовой корпус, мастерская с диспетчерским управлением, гараж с локомотивным депо) | пер. Угловой, 35 в квартале 430 | 430 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 2,000 | 0,300 | 0,000 | 0,300 |
| 93 | Медицинский центр | ул. 50 лет Октября, 24/2 | 42 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 0,100 | 0,000 | 0,028 | 0,028 |
| 94 | Спортивный зал для занятия вольной борьбой | 244 | 244 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2022 | 0,300 | 0,099 | 0,014 | 0,113 |
| 95 | Бомбоубежище с гаражом и административными помещениями | 63 | 63 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 0,200 | 0,053 | 0,012 | 0,065 |
| 96 | нежилое помещение (первый этаж) | ул. Б.Хмельницкого, 50/2 | 152 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 0,200 | 0,050 | 0,030 | 0,080 |
| 97 | Реконструкция административно-торгового здания лит. А (надстройка мансардного этажа) | 33 | 33 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2022 | 0,540 | 0,030 | 0,012 | 0,041 |
| 98 | Капитальный ремонт "Тяговой подстанции" под нежилое здание | 33 | 33 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 0,200 | 0,030 | 0,000 | 0,030 |
| 99 | Сервисный центр по оказаню бытовых услуг | 17 | 17 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2024 | 0,797 | 0,078 | 0,000 | 0,078 |
| 100 | Нежилое здание | 17 | 17 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 0,100 | 0,080 | 0,000 | 0,080 |
| 101 | Спортивный клуб с магазином | 17 | 17 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2024 | 1,321 | 0,129 | 0,000 | 0,129 |
| 102 | Офисное здание, литер 4 | 192 | 192 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2024 | 2,435 | 1,125 | 0,000 | 1,125 |
| 103 | Реконструкция многоквартирного дома под гостиницу (со встроенной автостоянкой) | 35 | 35 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2025 | 2,342 | 0,633 | 0,000 | 0,633 |
| 104 | Гостиница | 216 | 216 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2025 | 0,902 | 0,170 | 0,014 | 0,183 |
| 105 | Магазин | 292 | 292 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2025 | 0,954 | 0,083 | 0,000 | 0,083 |
| 106 | Интернет-магазин | 101 | 101 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2025 | 1,056 | 0,060 | 0,000 | 0,060 |
| 107 | Сервисный центр по оказаню бытовых услуг | 224 | 224 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2024 | 0,948 | 0,093 | 0,000 | 0,093 |
| 108 | Магазин | 172 | 172 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2025 | 0,467 | 0,056 | 0,000 | 0,056 |
| 109 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом для единоборств | 266 | 266 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2026 | 3,000 | 0,362 | 0,023 | 0,385 |
| 110 | "Золотая миля" | 418 | 418 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2028 | 100,000 | 7,500 | 2,500 | 10,000 |
| 111 | Административное здание | 20 | 20 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2027 | 1,134 | 0,137 | 0,012 | 0,148 |
| 112 | Административное здание | 295 | 295 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2028 | 0,452 | 0,054 | 0,012 | 0,066 |
| 113 | Магазин | 129 | 129 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2029 | 0,309 | 0,018 | 0,000 | 0,018 |
| 114 | Административное здание | 256 | 256 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2030 | 0,948 | 0,114 | 0,012 | 0,126 |
| 115 | Склад | 276 | 276 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2030 | 0,252 | 0,022 | 0,000 | 0,022 |
| 116 | Административное здание | 276 | 276 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2030 | 0,413 | 0,050 | 0,002 | 0,052 |
| 117 | Магазин промышленных товаров | 129 | 129 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2030 | 0,127 | 0,007 | 0,000 | 0,007 |
| 118 | Стоматологическая клиника с магазином | 3 | 3 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2030 | 0,879 | 0,106 | 0,002 | 0,108 |
| 119 | Специализированный магазин | 174 | 174 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2030 | 0,709 | 0,085 | 0,000 | 0,085 |
| 120 | Склад металлопроката | 115 | 115 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2030 | 0,511 | 0,046 | 0,000 | 0,046 |
| 121 | Склад гофротары | 90 | 90 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2030 | 0,606 | 0,054 | 0,000 | 0,054 |
| 122 | Мастерская по мелкому ремонту оборудования | 306 | 206 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2026 | 0,483 | 0,028 | 0,000 | 0,028 |
| 123 | Сервисный центр по обслуживанию бытовой техники | 278 | 278 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2026 | 1,466 | 0,177 | 0,012 | 0,188 |
| 124 | Автостоянка | 144 | 144 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2026 | 0,031 | 0,003 | 0,000 | 0,003 |
| 125 | Автостоянка | 255 | 255 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2026 | 1,045 | 0,093 | 0,000 | 0,093 |
| 126 | Многофункциональное здание | 102 | 102 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2028 | 3,187 | 1,345 | 0,023 | 1,368 |
| 127 | Надземная автостоянка закрытого типа | 102 | 102 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2029 | 1,476 | 0,226 | 0,000 | 0,226 |
| 128 | Переоборудование 2-ого нежилого помещения | ул.Заводская, 144 в квартале 270 | 270 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2021 | 0,200 | 0,073 | 0,000 | 0,073 |
| 129 | Капитальный ремонт и переоснащение нежилого помещения | ул. Ленина 171 в кв.27 | 27 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 0,200 | 0,000 | 0,053 | 0,053 |
| 130 | Дошкольное общеобразовательное учреждение (60 мест) | 27 | 27 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2027 | 1,092 | 0,074 | 0,014 | 0,088 |
| 131 | Подсобное помещение к складу | ул. Северная, 165/1 в квартале 116. | 116 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2021 | 0,100 | 0,026 | 0,000 | 0,026 |
| 132 | Склад | 116 | 116 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2021 | 0,265 | 0,041 | 0,000 | 0,041 |
| 133 | Застройка района "Лазурный берег" | территория кварталов 263, 265, 266, 342, в створе улиц Октябрьская и Конная | 263, 265, 266, 342 | Котельная судостроительного завода | Котельная судостроительного завода | 2023 | 43,250 | 1,400 | 0,600 | 2,000 |
| 134 | Застройка района "Лазурный берег" | территория кварталов 263, 265, 266, 342, в створе улиц Октябрьская и Конная | 263, 265, 266, 343 | Котельная судостроительного завода | Котельная судостроительного завода | 2024 | 43,250 | 2,100 | 0,900 | 3,000 |
| 135 | Магазин | 168 | 168 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2024 | 0,367 | 0,023 | 0,009 | 0,032 |
| 136 | Выставочный центр | 103 | 103 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2027 | 0,492 | 0,100 | 0,020 | 0,120 |
| 137 | Реконструкция центра кинологической службы УМВД России по Амурской области | 424 | 424 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2027 | 1,814 | 0,202628 | 0,169648 | 0,372 |
| 138 | Административное здание (со встроенным кафе) | СПЗ | СПЗ | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2026 | 2,231 | 0,145 | 0,050 | 0,195 |
| 139 | Реконструкция магазина в торгово-административное здание | 58 | 58 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2024 | 0,864 | 0,0170 | 0,000 | 0,017 |
| 140 | Гостиница | 89 | 89 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2026 | 0,763 | 0,263 | 0,037 | 0,300 |
| 141 | Офис со встроенной надземной и подземной автостоянкой | 322 | 322 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2028 | 4,678 | 0,848 | 0,106 | 0,955 |
| 142 | Гостиница на 55 мест | 162 | 162 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2027 | 1,026 | 0,030 | 0,025 | 0,055 |
| 143 | Реконструкция нежилого здания | ул. Октябрьская 209 в квартале 162 | 162 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2021 | 0,100 | 0,060 | 0,000 | 0,060 |
| 144 | Нежилое здание (объект общественного питания) | ул. Октябрьская, 211 в квартале 162 | 162 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2021 | 0,460 | 0,040 | 0,000 | 0,040 |
| 145 | Административное здание со встроенной автостоянкой (на базе объекта незавершенного строительства, инв. № 01-1002035, лит. А) | 91 | 91 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2028 | 0,466 | 0,073 | 0,011 | 0,083 |
| 146 | Дошкольное общеобразовательное учреждение (180 мест) | 246, 247 | 246, 247 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2030 | 3,275 | 0,420 | 0,041 | 0,461 |
| 147 | детская поликлиника на 380 посещений | 39 | 39 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2026 | 4,657 | 0,822 | 0,023 | 0,845 |
| 148 | Дошкольное общеобразовательное учреждение (90 мест) | 449 | 449 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2027 | 1,638 | 0,210 | 0,021 | 0,231 |
| 149 | Медицинский центр | ул.Тенистая, 122/2 в кв. 294 | 294 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2026 | 0,448 | 0,061 | 0,025 | 0,086 |
| 150 | Дошкольное общеобразовательное учреждение (200 мест) | 310 | 310 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2027 | 3,639 | 0,466 | 0,046 | 0,512 |
| 151 | общеобразовательная школа на 622 учащихся | 424,429 | 424,429 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2027 | 11,317 | 2,031 | 0,032 | 2,063 |
| 152 | Детская музыкальная школа (362 места) | 86 | 86 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2027 | 6,586 | 0,757 | 0,019 | 0,776 |
| 153 | общеобразовательная школа на 240 учащихся | 310 | 310 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2027 | 4,367 | 0,238 | 0,012 | 0,250 |
| 154 | Родильный дом на 150 коек | 106 | 106 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2025 | 5,000 | 3,99 | 0,5 | 4,490 |
| 155 | Музыкальный театр(600 мест) | 418 | 418 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2029 | 0,810 | 0,117 | 0,009 | 0,126 |
| 156 | Гостиница | 425 | 425 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2029 | 1,496 | 0,313 | 0,049 | 0,363 |
| 157 | Административное здание Управления Федеральной службы судебных приставов по Амурской области, г. Благовещенск | 604 | 604 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2028 | 2,150 | 0,389 | 0,049 | 0,438 |
| 158 | Нежилое здание (цех по производству мебели) Л-А5 | ул. Мухина, 150 | 130 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2021 | 1,500 | 0,150 | 0,000 | 0,150 |
| 159 | Профилакторий | 197 | 197 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2029 | 0,878 | 0,149 | 0,125 | 0,275 |
| 160 | Сварочный цех | 339 | 339 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2026 | 0,242 | 0,052 | 0,000 | 0,052 |
| 161 | Административный блок и теплый склад (I очередь строительства складской базы) | 339 | 339 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2026 | 0,643 | 0,098 | 0,002 | 0,100 |
| 162 | Пожарное депо на 4 автомобиля | 82 | 82 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2029 | 1,496 | 0,230 | 0,002 | 0,232 |
| 163 | Реконструкция спортивно-оздоровительного комплекса "Юность" | 82 | 82 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2025 | 4,587 | 0,857 | 0,078 | 0,935 |
| 164 | Выставочный центр | 380 | 380 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2025 | 0,525 | 0,059 | 0,013 | 0,072 |
| 165 | Офис автострахования | 271 | 271 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2022 | 0,100 | 0,000 | 0,052 | 0,052 |
| 166 | Магазин | 109 | 109 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2025 | 0,282 | 0,032 | 0,020 | 0,052 |
| 167 | Нежилое здание | ул. Батарейная, 26/4 в квартале 428 | 428 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 0,100 | 0,027 | 0,000 | 0,027 |
| 168 | Административно - производственное здание расположенное | ул, Батарейная, 26 в квартале 428 | 428 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 0,100 | 0,187 | 0,000 | 0,187 |
| 169 | Офисное здание | ул. Заводская, 150А в кв 441 | 441 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2021 | 0,765 | 0,070 | 0,000 | 0,070 |
| 170 | Производственное помещение | ул.Заводская, 154 в кв. 441 | 441 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2021 | 0,500 | 0,080 | 0,000 | 0,080 |
| 171 | Торговый комплекс | пересечение ул. Шевченко с ул. Красноармейской | 169 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2024 | 63,926 | 1,768 | 1,179 | 2,946 |
| 2 | Северный район |  |  |  |  |  | 1204,817 | 75,470 | 17,268 | 92,738 |
|  | Жилая застройка |  |  |  |  |  | 946,695 | 36,600 | 12,643 | 49,243 |
| 1 | Многоквартирный жилой дом | ул. Кольцевая, 19 в квартале 437 | 437 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2021 | 9,619 | 1,050 | 0,350 | 1,400 |
| 2 | строительство восемь 9-ти этажных многоквартирных домов и девять 5-ти этажных многоквартирных домов | 352 | 352 | Котельная 410 кв. | Котельная 410 кв. | 2026 | 60,000 | 1,719 | 0,849 | 2,568 |
| 3 | Многоквартирная жилая застройка Северного жилого района (1 очередь) | 438 | 438 | Котельная "СЖР" | Котельная "СЖР" | 2024 | 77,602 | 3,942 | 1,324 | 5,267 |
| 4 | Многоквартирная жилая застройка Северного жилого района (2 очередь) | 438 | 438 | Котельная "СЖР" | Котельная "СЖР" | 2025 | 77,602 | 3,942 | 1,324 | 5,267 |
| 5 | Многоквартирная жилая застройка Северного жилого района (3 очередь) | 438 | 438 | Котельная "СЖР" | Котельная "СЖР" | 2026 | 77,602 | 3,942 | 1,324 | 5,267 |
| 6 | Многоквартирная жилая застройка Северного жилого района (4 очередь) | 438 | 438 | Котельная "СЖР" | Котельная "СЖР" | 2027 | 77,602 | 3,942 | 1,324 | 5,267 |
| 7 | Многоквартирная жилая застройка Северного жилого района (5 очередь) | 438 | 438 | Котельная "СЖР" | Котельная "СЖР" | 2028 | 77,602 | 3,942 | 1,324 | 5,267 |
| 8 | Многоквартирный дом | 392 | 392 | Котельная 410 кв. | Котельная 410 кв. | 2028 | 1,144 | 0,033 | 0,010 | 0,043 |
| 9 | 80-квартирный жилой дом (по Программе обеспечения детей-сирот) | п. Моховая Падь |  | Котельная ДОС | Котельная "ДОС" | 2022 | 1,958 | 0,056 | 0,017 | 0,073 |
| 10 | Территория Северо-Западного пром. узла | СПУ-5 | СПУ-5 | Собственные источники ТЭ | Собственные источники ТЭ | 2028 | 80,300 | 2,301 | 0,710 | 3,011 |
| 11 | Строительство на месте земель Минобороны в районе Моховой Пади | Квартал МП-7 (схема 3) | Квартал МП-7 (схема 3) | Собственные источники ТЭ | Собственные источники ТЭ | 2030 | 27,500 | 0,788 | 0,243 | 1,031 |
| 12 | ИЖС по Новотроицкому шоссе севернее улицы Школьная | Территория в Северном планировочном районе |  | Собственные источники ТЭ | Собственные источники ТЭ | 2030 | 11,600 | 0,332 | 0,103 | 0,435 |
| 13 | Застройка в районе "Пятая стройка" | Пятая стройка | Пятая стройка | Собственные источники ТЭ | Собственные источники ТЭ | 2030 | 171,300 | 4,908 | 1,515 | 6,423 |
| 14 | Площадка ИЖС «Лесная-1» (севернее городского кладбища) | Кадастровый квартал 28:01:170020 (Схема 2) |  | Собственные источники ТЭ | Собственные источники ТЭ | 2030 | 59,600 | 1,708 | 0,527 | 2,235 |
| 15 | Площадка ИЖС «Лесная-2» (по дороге из Моховой Пади в Белогорье) | Кадастровый квартал 28:01:170166 (Схема 1) |  | Собственные источники ТЭ | Собственные источники ТЭ | 2030 | 37,300 | 1,069 | 0,330 | 1,399 |
| 16 | Строительство ИЖС для многодетных семей по Новотроицкому шоссе | СПУ-5 (схема 4) | СПУ-5 | Собственные источники ТЭ | Собственные источники ТЭ | 2030 | 27,100 | 0,776 | 0,240 | 1,016 |
| 17 | Площадка в Астрахановке на берегу Зеи по пер. Южный | на берегу Зеи по пер. Южный |  | Котельная "СЖР" | Котельная "СЖР" | 2030 | 38,900 | 1,115 | 0,589 | 1,704 |
| 18 | Застройка квартал 392 | 392 | 392 | Котельная 410 кв. | Котельная 410 кв. | 2030 | 29,500 | 0,845 | 0,406 | 1,251 |
| 19 | Многоквартирный дом | 398 | 398 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2021 | 2,866 | 0,188 | 0,132 | 0,320 |
|  | Общественные постройки |  |  |  |  |  | 258,122 | 38,870 | 4,625 | 43,495 |
| 20 | Магазин | 378 | 378 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2028 | 0,558 | 0,034 | 0,014 | 0,048 |
| 21 | Магазин | 479 | 479 | Котельная 433 кв. | Котельная 433 кв. | 2024 | 0,072 | 0,004 | 0,002 | 0,006 |
| 22 | Реконструкция магазина | 477 | 477 | Котельная 433 кв. | Котельная 433 кв. | 2024 | 0,255 | 0,016 | 0,006 | 0,022 |
| 23 | Хостел | 438 | 438 | Котельная "СЖР" | Котельная "СЖР" | 2024 | 1,687 | 1,034 | 0,041 | 1,075 |
| 24 | Детский сад на 250 мест | 352 | 352 | Котельная 410 кв. | Котельная 410 кв. | 2026 | 1,250 | 0,759 | 0,442 | 1,201 |
| 25 | Магазин №1 | 527 | 527 | Котельная ул. Пограничная, 183 | Котельная ул. Пограничная, 183 | 2023 | 0,788 | 0,307 | 0,000 | 0,307 |
| 26 | Магазин №2 | 527 | 527 | Котельная ул. Пограничная, 183 | Котельная ул. Пограничная, 183 | 2024 | 0,751 | 0,292 | 0,000 | 0,292 |
| 27 | Магазин автозапчастей | 527 | 527 | Котельная ул. Пограничная, 183 | Котельная ул. Пограничная, 183 | 2024 | 1,097 | 0,666 | 0,000 | 0,666 |
| 28 | Торгово-офисное здание (со встроенной автостоянокой) | 438 | 438 | Котельная "СЖР" | Котельная "СЖР" | 2027 | 0,457 | 0,178 | 0,092 | 0,270 |
| 29 | Административно-бытовой корпус (с эксплуатируемой кровлей (терасса) и встроенной автостоянкой | 396а | 396а | Котельная 410 кв. | Котельная 410 кв. | 2027 | 0,687 | 0,267 | 0,061 | 0,329 |
| 30 | Здание автосервиса | СПУ-1 | СПУ-1 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2029 | 0,066 | 0,012 | 0,000 | 0,012 |
| 31 | Склад готовой продукции (для хранения бутилированной воды) | СПУ-1 | СПУ-1 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2029 | 1,440 | 0,349 | 0,000 | 0,349 |
| 32 | Склад №4 для хранения готовой продукции | СПУ-1 | СПУ-1 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2029 | 1,466 | 0,355 | 0,000 | 0,355 |
| 33 | Склад с навесом №1, склад №2 | СПУ-1 | СПУ-1 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2029 | 1,312 | 0,318 | 0,000 | 0,318 |
| 34 | Склад №1, склад №2 | СПУ-1 | СПУ-1 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2029 | 0,500 | 0,121 | 0,000 | 0,121 |
| 35 | Склад готовой продукции | СПУ-1 | СПУ-1 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2029 | 0,866 | 0,210 | 0,000 | 0,210 |
| 36 | Склад | СПУ-5 | СПУ-5 | Собственные источники ТЭ | Собственные источники ТЭ | 2028 | 0,162 | 0,039 | 0,000 | 0,039 |
| 37 | Мастерская по ремонту и обслуживанию автомобилей | 439 | 439 | Котельная 410 кв. | Котельная 410 кв. | 2027 | 0,687 | 0,167 | 0,000 | 0,167 |
| 38 | Нежилое здание | ул.Театральная, 226 в кв 374 | 374 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2021 | 0,100 | 0,0078 | 0,000 | 0,008 |
| 39 | Нежилое помещение пом. 4, пом xv | ул. Текстильная, 48 | 394 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2021 | 0,200 | 0,0540 | 0,000 | 0,054 |
| 40 | Складские и офисные помещения | ул. Текстильная, 49/7 |  | ТЭЦ | т/м №2 С | 2021 | 1,500 | 0,3880 | 0,000 | 0,388 |
| 41 | Цех столярный литер А6, склад УК-1а литер 8, проходная литер А1 |  |  | ТЭЦ | т/м №2 С | 2021 | 1,000 | 0,1190 | 0,000 | 0,119 |
| 42 | Производственная база в составе магазина, склада и гаражного комплекса | ул. Кольцевая в квартале 414 | 414 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2021 | 1,800 | 0,8547 | 0,000 | 0,855 |
| 43 | Магазин непродовольственных товаров с административными помещениями | ул. Пионерская 198/4. |  | ТЭЦ | т/м №2 С | 2021 | 0,100 | 0,0870 | 0,000 | 0,087 |
| 44 | Склады: литер 1, литер 2 | СПУ-3 | СПУ-3 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2027 | 2,184 | 0,158 | 0,000 | 0,158 |
| 45 | Магазины | "Территория в Северном планировочном районе" |  | Котельная "СЖР" | Котельная "СЖР" | 2027 | 0,058 | 0,004 | 0,001 | 0,005 |
| 46 | Нежилое помещение, автостоянка с кадастровым номером 28:01:020020:239 | 2-й км. Новотроицкого шоссе в квартале СПУ - 2 | СПУ-2 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2021 | 0,100 | 0,065 | 0,000 | 0,065 |
| 47 | Склад №2 | СПУ-2 | СПУ-2 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2026 | 0,193 | 0,017 | 0,000 | 0,017 |
| 48 | Склаз №1 с гаражом | СПУ-2 | СПУ-2 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2026 | 0,254 | 0,022 | 0,000 | 0,022 |
| 49 | Торгово-офисное здание | СПУ-2 (28:01:020020:384) | СПУ-2 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2024 | 0,232 | 0,015 | 0,001 | 0,016 |
| 50 | Склад металлических изделий | 742 | 742 | Котельная ул. Пограничная, 183 | Котельная ул. Пограничная, 183 | 2027 | 0,435 | 0,031 | 0,000 | 0,031 |
| 51 | Склад | 744 | 744 | Котельная ул. Пограничная, 183 | Котельная ул. Пограничная, 183 | 2029 | 1,496 | 0,108 | 0,000 | 0,108 |
| 52 | Склад | 744 | 744 | Котельная ул. Пограничная, 183 | Котельная ул. Пограничная, 183 | 2029 | 0,820 | 0,059 | 0,000 | 0,059 |
| 53 | Гараж | 744 | 744 | Котельная ул. Пограничная, 183 | Котельная ул. Пограничная, 183 | 2029 | 1,491 | 0,356 | 0,000 | 0,356 |
| 54 | Склад литер 4 | 744 | 744 | Котельная ул. Пограничная, 183 | Котельная ул. Пограничная, 183 | 2029 | 1,351 | 0,322 | 0,000 | 0,322 |
| 55 | Склад литер 3 | 744 | 744 | Котельная ул. Пограничная, 183 | Котельная ул. Пограничная, 183 | 2029 | 1,467 | 0,106 | 0,000 | 0,106 |
| 56 | Пункт приема и подготовки тары | 744 | 744 | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2029 | 0,394 | 0,029 | 0,000 | 0,029 |
| 57 | Склад металлопроката | 744 | 744 | Котельная ул. Пограничная, 183 | Котельная ул. Пограничная, 183 | 2029 | 1,375 | 0,099 | 0,000 | 0,099 |
| 58 | Автостоянка | 737 | 737 | Котельная "СЖР" | Котельная "СЖР" | 2027 | 1,030 | 0,075 | 0,000 | 0,075 |
| 59 | Склад | 737 | 737 | Котельная "СЖР" | Котельная "СЖР" | 2027 | 0,889 | 0,064 | 0,000 | 0,064 |
| 60 | Общеобразовательная школа на 400 учащихся | 728 | 728 | Котельная "СЖР" | Котельная "СЖР" | 2025 | 7,278 | 0,837 | 0,023 | 0,860 |
| 61 | Автостоянка закрытого типа | СПУ-3 (28:01:020015:448) | СПУ-3 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2021 | 0,287 | 0,029 | 0,000 | 0,029 |
| 62 | Склад | 353 | 353 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2030 | 0,180 | 0,013 | 0,000 | 0,013 |
| 63 | Склад | 353 | 353 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2030 | 0,122 | 0,009 | 0,000 | 0,009 |
| 64 | Склад | 353 | 353 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2030 | 0,360 | 0,026 | 0,000 | 0,026 |
| 65 | Нежилое здание | ул. Политехническая, 153 Литер А в кв.385 | 385 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2021 | 0,100 | 0,157 | 0,033 | 0,190 |
| 66 | Здание проката спортивного инвентаря, буфет-закусочная, 3 дома для отдыха, туалет в составе объекта "База отдыха. Горнолыжный спуск" | п. Моховая Падь |  | Собственные источники ТЭ | Собственные источники ТЭ | 2027 | 0,200 | 0,006 | 0,000 | 0,006 |
| 67 | Дом-интернат для детей- инвалидов на 240 мест | «Лесная-1» | «Лесная-1» | Собственные источники ТЭ | Собственные источники ТЭ | 2026 | 4,367 | 0,841 | 0,074 | 0,914 |
| 68 | Дошкольное общеобразовательное учреждение (300 мест) | СПР-4 | СПР-4 | Котельная "СЖР" | Котельная "СЖР" | 2029 | 5,458 | 1,092 | 0,081 | 1,173 |
| 69 | Общеобразовательная школа на 560 учащихся | СПР-2 | СПР-2 | Котельная "СЖР" | Котельная "СЖР" | 2025 | 10,189 | 1,171 | 0,031 | 1,202 |
| 70 | Магазин для продажи автомобилей | 435 | 435 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2028 | 1,431 | 0,145 | 0,006 | 0,151 |
| 71 | Здание парикмахерской | 435 | 435 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2029 | 0,460 | 0,022 | 0,006 | 0,028 |
| 72 | Встроенное нежилое помещение (склад) в здании литер А1 | ул. Гражданская, 121 | 444 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2021 | 0,100 | 0,093 | 0,000 | 0,093 |
| 73 | Здание торгово-гостиничного комплекса - этап строительства объектов общественно-торгового комплекса "Маленькая Венеция" | 444 | 444 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2027 | 56,943 | 7,019 | 2,187 | 9,206 |
| 74 | Магазин | 394 | 394 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2027 | 0,358 | 0,022 | 0,009 | 0,031 |
| 75 | Склад, литер 5 | 525 | 525 | Котельная ВОС | Котельная "ВОС" | 2027 | 0,572 | 0,041 | 0,000 | 0,041 |
| 76 | объект розничной торговли | 800 | 800 | Котельная "СЖР" | Котельная "СЖР" | 2028 | 1,500 | 0,159 | 0,008 | 0,166 |
| 77 | Дошкольное общеобразовательное учреждение (370 мест) | СПР-3 | СПР-3 | Котельная "СЖР" | Котельная "СЖР" | 2027 | 6,500 | 1,300 | 0,097 | 1,397 |
| 78 | Дошкольное общеобразовательное учреждение (420 мест) | СПР-4 | СПР-4 | Котельная "СЖР" | Котельная "СЖР" | 2025 | 7,000 | 1,400 | 0,115 | 1,516 |
| 79 | Дошкольное общеобразовательное учреждение (100 мест) | 392 | 392 | Котельная 410 кв. | Котельная 410 кв. | 2030 | 1,819 | 0,110 | 0,023 | 0,133 |
| 80 | Дошкольное общеобразовательное учреждение (100 мест) | Пятая стройка | Пятая стройка | Собственные источники ТЭ | Собственные источники ТЭ | 2026 | 1,819 | 0,110 | 0,023 | 0,133 |
| 81 | Общеобразовательная школа на 300 учащихся | Пятая стройка | Пятая стройка | Собственные источники ТЭ | Собственные источники ТЭ | 2027 | 5,458 | 0,627 | 0,015 | 0,643 |
| 82 | Дошкольное общеобразовательное учреждение (90 мест) | в районе застройки западнее посѐлка Моховая Падь |  | Котельная ДОС | Котельная "ДОС" | 2026 | 1,638 | 0,111 | 0,021 | 0,132 |
| 83 | Дошкольное общеобразовательное учреждение (200 мест) | «Лесная-1» | «Лесная-1» | Собственные источники ТЭ | Собственные источники ТЭ | 2026 | 3,639 | 0,466 | 0,046 | 0,512 |
| 84 | Дошкольное общеобразовательное учреждение (120 мест) | «Лесная-2» | «Лесная-2» | Собственные источники ТЭ | Собственные источники ТЭ | 2027 | 2,183 | 0,280 | 0,028 | 0,307 |
| 85 | ТЦ | "Территория в Северном планировочном районе" |  | Котельная "СЖР" | Котельная "СЖР" | 2029 | 0,305 | 0,019 | 0,002 | 0,020 |
| 86 | Дошкольное общеобразовательное учреждение (370 мест) | СПР-2 | СПР-2 | Котельная "СЖР" | Котельная "СЖР" | 2026 | 6,500 | 1,300 | 0,097 | 1,397 |
| 87 | Общеобразовательная школа на 300 учащихся | Пятая стройка | Пятая стройка | Собственные источники ТЭ | Собственные источники ТЭ | 2028 | 5,458 | 0,627 | 0,015 | 0,643 |
| 88 | Дом-интернат для детей на 300 мест | Пятая стройка | Пятая стройка | Собственные источники ТЭ | Собственные источники ТЭ | 2027 | 5,458 | 0,732 | 0,092 | 0,824 |
| 89 | Склад | 718 | 718 | Котельная ВОС | Котельная "ВОС" | 2027 | 0,763 | 0,055 | 0,000 | 0,055 |
| 90 | Реконструкция нежилого здания под цех по производству фармацевтической продукции | 718 | 718 | Котельная ВОС | Котельная "ВОС" | 2027 | 1,365 | 0,099 | 0,005 | 0,103 |
| 91 | Дом-интернат для престарелых и инвалидов на 300 мест | в районе Моховая Падь |  | Котельная ДОС | Котельная "ДОС" | 2026 | 5,458 | 0,673 | 0,092 | 0,765 |
| 92 | Общеобразовательная школа на 620 учащихся | СПР-3 | СПР-3 | Котельная "СЖР" | Котельная "СЖР" | 2030 | 11,281 | 2,025 | 0,036 | 2,060 |
| 93 | Общеобразовательная школа на 1050 учащихся | СПР-4 | СПР-4 | Котельная "СЖР" | Котельная "СЖР" | 2030 | 19,105 | 3,429 | 0,061 | 3,490 |
| 94 | Поликлиника (600 посещений в смену) | СПР-2 | СПР-2 | Котельная "СЖР" | Котельная "СЖР" | 2030 | 7,353 | 1,298 | 0,040 | 1,338 |
| 95 | Подстанция скорой медицинской помощи на 2 автомобиля. | СПР-2 | СПР-2 | Котельная "СЖР" | Котельная "СЖР" | 2030 | 1,000 | 0,212 | 0,000 | 0,212 |
| 96 | Дошкольное общеобразовательное учреждение (100 мест) | Пятая стройка | Пятая стройка | Собственные источники ТЭ | Собственные источники ТЭ | 2030 | 1,819 | 0,110 | 0,023 | 0,133 |
| 97 | Дошкольное общеобразовательное учреждение (110 мест) | Пятая стройка | Пятая стройка | Собственные источники ТЭ | Собственные источники ТЭ | 2030 | 2,001 | 0,256 | 0,025 | 0,282 |
| 98 | Третий этап строительства кв.444 | 444 | 444 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2030 | 18,394 | 3,038 | 0,157 | 3,195 |
| 99 | Административное здание | ул. Театральная, 141 в кв. 326 | 326 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2028 | 0,222 | 0,012 | 0,008 | 0,020 |
| 100 | Выставочный центр Литер 7 комплекса "Малая Венеция" | 444 | 444 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2027 | 19,108 | 0,728 | 0,485 | 1,213 |
| 3 | Западный район |  |  |  |  |  | 858,000 | 38,424 | 18,964 | 57,387 |
|  | Жилая застройка |  |  |  |  |  | 751,221 | 24,142 | 14,766 | 38,908 |
| 1 | Многоквартирный жилой дом, Литер 7 | 404 | 404 | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2025 | 6,499 | 0,186 | 0,057 | 0,244 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом, Литер 2 | 404 | 404 | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2023 | 7,945 | 0,228 | 0,070 | 0,298 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом, Литер 3 | 404 | 404 | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2024 | 6,596 | 0,189 | 0,058 | 0,247 |
| 4 | Многоквартирный жилой дом, Литер 10 | 404 | 404 | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2025 | 6,168 | 0,177 | 0,054 | 0,231 |
| 5 | Многоквартирный жилой дом, Литер 8 | 404 | 404 | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2026 | 6,168 | 0,177 | 0,054 | 0,231 |
| 6 | Многоквартирный жилой дом, Литер 9 | 404 | 404 | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2026 | 6,499 | 0,186 | 0,057 | 0,244 |
| 7 | Многоквартирный жилой дом, Литер 11 | 404 | 404 | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2026 | 6,499 | 0,186 | 0,057 | 0,244 |
| 8 | Многоквартирный жилой дом, Литер 4 | 404 | 404 | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2025 | 7,411 | 0,212 | 0,065 | 0,278 |
| 9 | Многоквартирный жилой дом, Литер 5 | 404 | 404 | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2025 | 3,670 | 0,105 | 0,032 | 0,138 |
| 10 | Многоквартирный жилой дом, Литер 6 | 404 | 404 | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2025 | 5,912 | 0,169 | 0,052 | 0,222 |
| 11 | Многоквартирный дом | 606 | 606 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2023 | 20,000 | 0,585 | 0,416 | 1,001 |
| 12 | Строительство пяти 9-ти этажных домов | 607 | 607 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2026 | 52,000 | 3,000 | 2,550 | 5,550 |
| 13 | Многоквартирный жилой дом Литер 14 | ЗПР | ЗПР | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2021 | 9,727 | 0,279 | 0,086 | 0,365 |
| 14 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной подземной автостоянкой в ЗПУ-5 г. Благовещенска. | ЗПУ-5 | ЗПУ-5 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2021 | 14,326 | 0,503 | 0,578 | 1,081 |
| 15 | Строительство 14-этажных многоквартирных жилых домов Л-1 - Л-6 | ЗПУ-5 | ЗПУ-5 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2023 | 56,220 | 4,632 | 1,740 | 6,372 |
| 16 | Многоквартирный жилой дом (2-я очередь, 3 подъезда) со встроенными помещениями общественного назначения | ЗПУ-5 | ЗПУ-5 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2022 | 12,000 | 0,396 | 0,509 | 0,905 |
| 17 | Многоквартирный дом, литер 10 | ЗПУ-5 | ЗПУ-5 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2026 | 21,323 | 0,611 | 0,189 | 0,800 |
| 18 | Многоквартирный дом, литер 9 | ЗПУ-5 | ЗПУ-5 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2026 | 9,370 | 0,268 | 0,083 | 0,351 |
| 19 | Многоквартирный жилой дом, литер 15 (микрорайон "Солнечный) | ЗПР | ЗПР | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2025 | 7,154 | 0,205 | 0,063 | 0,268 |
| 20 | Многоквартирный жилой дом Литер 17 | ЗПР | ЗПР | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2022 | 9,264 | 0,265 | 0,082 | 0,347 |
| 21 | Многоквартирный дом с поликлиникой | ЗПУ-5 | ЗПУ-5 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2024 | 6,775 | 0,194 | 0,060 | 0,254 |
| 22 | Многоквартирный жилой дом, литер 16 (микрорайон "Солнечный) | ЗПР | ЗПР | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2022 | 7,154 | 0,205 | 0,063 | 0,268 |
| 23 | Многоквартирный жилой дом Литер 18 | ЗПР | ЗПР | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2022 | 9,869 | 0,283 | 0,087 | 0,370 |
| 24 | Многоквартирный жилой дом Литер 5 | Многоквартирный дом в с. Чигири по ул. Алексеевская, 4 |  | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2021 | 5,000 | 0,070 | 0,000 | 0,070 |
| 25 | Многоквартирные жилые дома Литер 10 | с.Чигири |  | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2021 | 15,000 | 0,336 | 0,237 | 0,573 |
| 26 | Многоквартирный жилой дом Литер 11 | с.Чигири |  | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2021 | 15,000 | 0,336 | 0,237 | 0,573 |
| 27 | Многоквартирный жилой дом Литер 12 | с.Чигири |  | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2022 | 15,000 | 0,336 | 0,237 | 0,573 |
| 28 | Многоквартирный жилой дом литер 13 | с.Чигири |  | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2022 | 13,000 | 0,229 | 0,209 | 0,438 |
| 29 | МКЖД Литер 14 в с. Чигири Благовещенского района | с.Чигири |  | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2022 | 13,000 | 0,229 | 0,209 | 0,438 |
| 30 | МКЖД Литер 15 в с. Чигири Благовещенского района | с.Чигири |  | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2023 | 13,000 | 0,229 | 0,209 | 0,438 |
| 31 | МКЖД Литер 16 в с. Чигири Благовещенского района | с.Чигири |  | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2023 | 13,000 | 0,229 | 0,209 | 0,438 |
| 32 | Многоквартирные жилые дома Литер 1, 2, 3 в с. Чигири Благовещенского района | с.Чигири |  | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2022 | 18,000 | 0,334 | 0,404 | 0,738 |
| 33 | Многоквартирный жилой комплекс "Современник" Литер-1, Литер-2. | с.Чигири |  | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2023 | 30,000 | 1,330 | 1,570 | 2,900 |
| 34 | Многоквартирные жилые доиа Литер 3,4,5. | с.Чигири |  | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2022 | 27,000 | 0,4290 | 0,4110 | 0,840 |
| 35 | Многоквартирные жилые доиа Литер 6,7,8. | с.Чигири |  | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2022 | 27,000 | 0,4290 | 0,4110 | 0,840 |
| 36 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. | с.Чигири |  | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2022 | 18,000 | 0,2860 | 0,2640 | 0,550 |
| 37 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер-08. | с.Чигири |  | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2022 | 22,000 | 0,3550 | 0,4000 | 0,755 |
| 38 | два многоквартирных жилых дома 1-ой очереди жилого комплекса ООО "Строймагнат премиум" в с.Чигири | с.Чигири |  | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2022 | 18,000 | 0,2860 | 0,2740 | 0,560 |
| 39 | Многоквартирный жилой дом Литер 1 в микрорайоне "Европейский" с. Чигири | с.Чигири |  | ТЭЦ | т/м №2 С | 2021 | 10,000 | 0,1000 | 0,2800 | 0,380 |
| 40 | Многоквартирный жилой дом Литер 7 в микрарайоне "Европейский" | с.Чигири |  | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2021 | 12,000 | 0,1840 | 0,3300 | 0,514 |
| 41 | Мкр."Европейский" | с.Чигири |  | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2030 | 159,672 | 4,575 | 1,412 | 5,987 |
| 42 | Многоквартирный жилой дом Литер-2 | ЗПУ-5 | ЗПУ-5 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2027 | 9 | 0,597 | 0,398 | 0,996 |
|  | Общественные постройки |  |  |  |  |  | 106,779 | 14,282 | 4,197 | 18,479 |
| 43 | Храм Святой Блаженной Ксении Петербуржской | 400 | 400 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2024 | 0,917 | 0,097 | 0,000 | 0,0970 |
| 44 | Торгово-сервисный центр по продаже, сервисному обслуживанию и ремонту легковых автомобилей | 409 | 409 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2028 | 1,494 | 0,067 | 0,008 | 0,0747 |
| 45 | Реконструкция здания спортивного клуба под выставочный зал | ул. Воронкова, 12/1 407 (28:01:020407:41) | 407 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2024 | 0,257 | 0,035 | 0,000 | 0,0350 |
| 46 | Офисное здание (со встроенно-пристроенной автостоянкой) | с. Верхнеблаговещенское |  | Собственные источники ТЭ | Собственные источники ТЭ | 2025 | 0,298 | 0,028 | 0,005 | 0,0333 |
| 47 | Авторемонтный бокс с административно-бытовыми помещениями | 607 | 607 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2027 | 0,776 | 0,035 | 0,000 | 0,0348 |
| 48 | Повысительная насосная станция | 404 | 404 | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2027 | 0,295 | 0,028 | 0,000 | 0,0279 |
| 49 | Пристройка фильтр-приёмника к детской поликлиники №1 | ул. Институтская, 2 | 401 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2022 | 0,200 | 0,072 | 0,000 | 0,0718 |
| 50 | Спортивный клуб | 401 | 401 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2030 | 1,053 | 0,156 | 0,010 | 0,1661 |
| 51 | Нежилое здание (гараж) Литер А2 | ул. Промышленная, 7 | ЗПУ-4 | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2021 | 0,100 | 0,096 | 0,000 | 0,0964 |
| 52 | Закрытый перегрузочный бокс, пристроенный к складу №4 литер А11 | ул. Студенческая | ЗПУ-4 | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2021 | 0,400 | 0,044 | 0,000 | 0,0440 |
| 53 | Хозяйственный блок для закаливания семян и рассады |  |  | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2022 | 0,400 | 0,141 | 0,168 | 0,3090 |
| 54 | Склад с кадастровым номером 28:01:030006:362 | ЗПУ-4 | ЗПУ-4 | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2021 | 0,256 | 0,161 | 0,000 | 0,1614 |
| 55 | Закрытый перегрузочный бокс | ЗПУ-4 | ЗПУ-4 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2028 | 0,384 | 0,028 | 0,000 | 0,0278 |
| 56 | Склад | ЗПУ-4 | ЗПУ-4 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2028 | 1,401 | 0,214 | 0,000 | 0,2141 |
| 57 | Склад №2 | ЗПУ-А1 | ЗПУ-А1 | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2029 | 0,039 | 0,003 | 0,000 | 0,0028 |
| 58 | Склад | ЗПУ-5 | ЗПУ-5 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2029 | 1,461 | 0,106 | 0,000 | 0,1057 |
| 59 | Склады литер 2, литер 3, литер 4, рампа с навесом | ЗПУ-5 | ЗПУ-5 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2029 | 1,376 | 0,100 | 0,000 | 0,0995 |
| 60 | Кондитерский цех | ул. Нагорная, 18 |  | ТЭЦ | паропровод СУ ТЭЦ | 2021 | 0,200 | 0,084 | 0,000 | 0,0840 |
| 61 | Модульный сборно-разборный ангар | ул. Нагорная, 19/7 |  | ТЭЦ | т/м №1 Ц, СУ ТЭЦ | 2021 | 0,500 | 0,055 | 0,000 | 0,0550 |
| 62 | Склад Л-Б1 | ул. Нагорная, 31 |  | ТЭЦ | СУТЭЦ | 2021 | 0,100 | 0,015 | 0,000 | 0,0148 |
| 63 | Нежилое здание | ул. Нагорная, 4/3, на земельном участке с кадастровым номером 28:01:030010:334 | 666Б | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 0,100 | 0,031 | 0,001 | 0,0324 |
| 64 | Нежилое здание: гараж | ул. Нагорная, 4 в квартале 666Б | 666Б | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 0,100 | 0,018 | 0,000 | 0,0183 |
| 65 | Склад | ЗПУ-7 (28:01:110136:25) | ЗПУ-7 | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2029 | 1,256 | 0,091 | 0,000 | 0,0909 |
| 66 | Склады: литер3, литер 4, операторная весовая, проходная | ЗПУ-7 (28:01:110136:39) | ЗПУ-7 | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2029 | 0,240 | 0,017 | 0,000 | 0,0174 |
| 67 | Нежилое здание | ул. Студенческая, 12 | ЗПУ-3 | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2021 | 1,800 | 0,215 | 0,098 | 0,3130 |
| 68 | Административное здание и склад | ЗПУ-3 | ЗПУ-3 | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2021 | 1,046 | 0,098 | 0,000 | 0,0980 |
| 69 | Автостоянка | ул. Студенческая ЗПУ-5 | ЗПУ-5 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2021 | 1,377 | 0,169 | 0,0003 | 0,1693 |
| 70 | Автостоянка | ЗПУ-5 | ЗПУ-5 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2024 | 0,837 | 0,182 | 0,000 | 0,1819 |
| 71 | Административно-торговое здание (завершение строительства на базе объекта незавершенного строительства) | ЗПУ-5 | ЗПУ-5 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2027 | 0,991 | 0,136 | 0,010 | 0,1467 |
| 72 | Административно бытовой корпус | ЗПУ-5 | ЗПУ-5 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2028 | 1,075 | 0,148 | 0,010 | 0,1583 |
| 73 | Комплекс по ремонту автомобилей (завершение строительства) | ЗПУ-5 | ЗПУ-5 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2028 | 1,644 | 0,107 | 0,000 | 0,1072 |
| 74 | Административно-производственное здание | ЗПУ-5 | ЗПУ-5 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2027 | 0,574 | 0,123 | 0,013 | 0,1366 |
| 75 | Склад для хранения пива | 442 | 442 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2027 | 0,383 | 0,033 | 0,000 | 0,0329 |
| 76 | Офисное здание | 442 | 442 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2027 | 11,516 | 2,477 | 0,307 | 2,7846 |
| 77 | Склад (с бытовыми помещениями) | ЗПУ-3 | ЗПУ-3 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2029 | 1,045 | 0,076 | 0,000 | 0,0756 |
| 78 | Производственный цех-склад, здание бытовых помещений | ЗПУ-3 | ЗПУ-3 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2029 | 0,364 | 0,026 | 0,000 | 0,0263 |
| 79 | Склад | ЗПУ-3 | ЗПУ-3 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2029 | 3,601 | 0,261 | 0,000 | 0,2605 |
| 80 | Склад для хранения металлоконструкций (с подсобными помещениями) | ЗПУ-3 | ЗПУ-3 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2029 | 1,224 | 0,089 | 0,000 | 0,0886 |
| 81 | Склад временного хранения | ЗПУ-3 | ЗПУ-3 | ТЭЦ | т/м №3 Ц | 2029 | 1,453 | 0,222 | 0,000 | 0,2220 |
| 82 | Автомастерская | ЗПУ-А1 | ЗПУ-А1 | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2029 | 0,575 | 0,046 | 0,001 | 0,0471 |
| 83 | Склад (для хранения строительных материалов) | ЗПУ-А1 | ЗПУ-А1 | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2029 | 0,500 | 0,036 | 0,000 | 0,0362 |
| 84 | Магазин | с.Чигири 28:10:101001:874 |  | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2021 | 0,100 | 0,283 | 0,016 | 0,2990 |
| 85 | Склад | 666А | 666А | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2029 | 0,576 | 0,042 | 0,000 | 0,0417 |
| 86 | Склад № 2 | 666А | 666А | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2029 | 0,853 | 0,062 | 0,000 | 0,0617 |
| 87 | Моторный цех Литер А12, А13 | по ул. Нагорная 1А | 666Г | ТЭЦ | т/м №1 Ц | 2021 | 0,300 | 0,097 | 0,000 | 0,0970 |
| 88 | Автостоянка | ЗПУ-6 | ЗПУ-6 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2021 | 1,488 | 0,247 | 0,292 | 0,5388 |
| 89 | Реконструкция мастерской теплоизоляционной со складом, литер А41 (надстройка 2-ого этажа над пристройкой, литер А 41-1) | ЗПУ-6 | ЗПУ-6 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2028 | 0,120 | 0,006 | 0,001 | 0,0064 |
| 90 | Учебный корпус №8 (II очередь) | 403 | 403 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2029 | 5,000 | 2,000 | 1,000 | 3,0000 |
| 91 | Крытый каток "Ледовая арена амурского государственного университета" | 403 | 403 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2021 | 0,200 | 0,658 | 0,138 | 0,796 |
| 92 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом | 408 | 408 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2021 | 1,615 | 0,245 | 0,123 | 0,368 |
| 93 | Бизнес-центр | ул. Воронкова 2 в кв. 408 | 408 | ТЭЦ | т/м №2 С | 2027 | 0,978 | 0,089 | 0,022 | 0,111 |
| 94 | Дом траурных обрядов | ЗПУ-2 | ЗПУ-2 | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2022 | 0,512 | 0,058 | 0,000 | 0,058 |
| 95 | Магазин со складом | ЗПУ-2, в районе ул. Промышленная - Василенко | ЗПУ-2 | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2022 | 0,200 | 0,099 | 0,000 | 0,099 |
| 96 | Гаражи - стоянки | с кадастровым номером земельного участка 28:01:030003:3367 | ЗПУ-2 | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2021 | 0,100 | 0,037 | 0,000 | 0,037 |
| 97 | Гаражный бокс | ЗПУ-2 | ЗПУ-2 | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2021 | 0,100 | 0,037 | 0,000 | 0,037 |
| 98 | Гостиница | ЗПУ-2 | ЗПУ-2 | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2022 | 6,000 | 0,342 | 0,192 | 0,534 |
| 99 | Складское помещение | ЗПУ-2 по ул. Промышленная, 29 | ЗПУ-2 | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2021 | 0,200 | 0,063 | 0,000 | 0,063 |
| 100 | Автостоянка закрытого типа | ЗПУ-2 | ЗПУ-2 | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2023 | 0,441 | 0,032 | 0,000 | 0,0319 |
| 101 | Склад | ЗПУ-2 | ЗПУ-2 | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2023 | 0,441 | 0,032 | 0,000 | 0,0319 |
| 102 | Склад | 406 | 406 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2028 | 1,394 | 0,101 | 0,000 | 0,1009 |
| 103 | Школа на 1500 мест | 406 | 406 | ТЭЦ | т/м №2 СЗ | 2024 | 33,653 | 1,980 | 1,320 | 3,300 |
| 104 | Детский сад на 120 мест | с.Чигири |  | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2021 | 2,500 | 0,139 | 0,078 | 0,217 |
| 105 | Гаражи производственного назначения в с. Чигири | с.Чигири |  | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2021 | 0,100 | 0,054 | 0,000 | 0,054 |
| 106 | Гараж в с. Чигири | с.Чигири |  | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2021 | 0,100 | 0,010 | 0,000 | 0,010 |
| 107 | Гараж в с. Чигири, Гараж в кад.№ 28:10:100713:105, кад.№ 28:10:100711:803, кад.№ 28:10:100713:106 | с.Чигири |  | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2021 | 0,100 | 0,019 | 0,000 | 0,019 |
| 108 | Физкультурно-оздоровительный центр в с.Чигири кад.№ 28:10:013002:3040 | с.Чигири |  | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2021 | 3,000 | 0,377 | 0,123 | 0,500 |
| 109 | Нежилое здание | с. Чигири 1-я Тепличная 23 |  | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2021 | 0,100 | 0,055 | 0,000 | 0,055 |
| 110 | Школа на 528 мест | с. Чигири | с. Чигири | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2022 | 3,000 | 0,954 | 0,260 | 1,214 |
| 4 | с.Плодопитомник |  |  |  |  |  | 56,790 | 5,180 | 1,856 | 7,036 |
|  | Жилая застройка |  |  |  |  |  | 34,925 | 2,700 | 1,800 | 4,500 |
| 1 | Многоквартирный жилой дом, корпус 1 - 3 очередь ("Игнатьевская усадьба") | с. Плодопитомник | с. Плодопитомник | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2022 | 6,957 | 0,530 | 0,360 | 0,890 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом, корпус 2 - 2 пуск. 2 очереди ("Игнатьевская усадьба") | с. Плодопитомник | с. Плодопитомник | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2022 | 6,957 | 0,530 | 0,360 | 0,890 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом, корпус 3 - 1 пуск. 2 очереди ("Игнатьевская усадьба") | с. Плодопитомник | с. Плодопитомник | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2022 | 6,957 | 0,530 | 0,360 | 0,890 |
| 4 | Многоквартирный жилой дом, корпус 4 - 2 пуск. 1 очереди ("Игнатьевская усадьба") | с. Плодопитомник | с. Плодопитомник | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2022 | 6,957 | 0,530 | 0,360 | 0,890 |
| 5 | Индивидуальный жилой дом (незавершённое строительство) | с. Плодопитомник | с. Плодопитомник | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2021 | 0,140 | 0,050 | 0,000 | 0,050 |
| 6 | Многоквартирный жилой дом, корпус 5 - 1 пуск. 1 очереди ("Игнатьевская усадьба") | с. Плодопитомник | с. Плодопитомник | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2022 | 6,957 | 0,530 | 0,360 | 0,890 |
|  | Общественные постройки |  |  |  |  |  | 21,865 | 2,480 | 0,056 | 2,536 |
| 7 | общеобразовательная школа на 400 учащихся | С.Плодопитомник "Игнатьевская усадьба" |  | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2024 | 11,826 | 1,360 | 0,020 | 1,380 |
| 8 | Подстанция скорой медицинской помощи на 2 автомобиля. | посѐлок Плодопитомник |  | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2023 | 1,000 | 0,136 | 0,000 | 0,136 |
| 9 | Линия гаражей | ул. Тепличная, г. Благовещенска с кадастровыми номерами: 28:10:000000:5029; 28:10:000000:5025; 28:10:000000:5026; 28:10:000000:5027; 28:10:000000:5028. |  | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2021 | 0,500 | 0,0479 | 0,000 | 0,048 |
| 10 | Торговый центр с автостоянкой | П-2 (с. Плодопитомник) |  | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2026 | 4,900 | 0,518 | 0,025 | 0,543 |
| 11 | Детская школа искусств | посѐлок Плодопитомник: |  | ТЭЦ | т/м №4 ТПК | 2027 | 3,639 | 0,418 | 0,010 | 0,429 |
| 5 | п.Садовое |  |  |  |  |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Жилая застройка |  |  |  |  |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1 |  |  |  |  |  |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Общественные постройки |  |  |  |  |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 6 | ж/д ст.Белогорье |  |  |  |  |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Жилая застройка |  |  |  |  |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1 |  |  |  |  |  |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Общественные постройки |  |  |  |  |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 7 | с.Белогорье |  |  |  |  |  | 0,964 | 0,196 | 0,077 | 0,273 |
|  | Жилая застройка |  |  |  |  |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1 |  |  |  |  |  |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Общественные постройки |  |  |  |  |  | 0,964 | 0,196 | 0,077 | 0,273 |
| 2 | Туристическая база - главный корпус (ГК), дом сторожа-смотрителя (ДСС), летние домики (ЛД) | с. Белогорье, о. Большой Белогорский |  | Котельная по ул. Релочная, 5 | Котельная по ул. Релочная, 5 | 2028 | 0,964 | 0,196 | 0,077 | 0,273 |
| 8 | ж/д ст.Призейская |  |  |  |  |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Жилая застройка |  |  |  |  |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1 |  |  |  |  |  |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Общественные постройки |  |  |  |  |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 9 | п. Мухинка |  |  |  |  |  | 0,729 | 0,149 | 0,077 | 0,225 |
|  | Жилая застройка |  |  |  |  |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1 |  |  |  |  |  |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Общественные постройки |  |  |  |  |  | 0,729 | 0,149 | 0,077 | 0,225 |
| 2 | Оздоровительно-досуговый комплекс | п. Мухинка |  | Собственные источники ТЭ | Собственные источники ТЭ | 2028 | 0,729 | 0,149 | 0,077 | 0,225 |

## Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

Удельные расходы тепла на 1 м2 общей площади намечаемых к строительству жилых и общественных зданий различные из-за отличия необходимых объемов вентилируемого воздуха и потребления горячей воды, и может быть структурирован по видам потребления:

* отопление и вентиляция;
* горячее водоснабжение.

### Отопление и вентиляции

В качестве базового уровня для систем отопления и вентиляции была принята нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий в соответствии СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

Нормируемые (базовые) удельные характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых одноквартирных зданий представлены в таблице 1.3.1.

Нормируемые (базовые) удельные характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилых многоквартирных и общественных зданий представлены в таблице 1.3.2.

Таблица .. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых одноквартирных зданий, qтр от, Вт/(м³°С)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь здания, м²** | **С числом этажей** | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 50 | 0,579 |  |  |  |
| 100 | 0,517 | 0,558 |  |  |
| 150 | 0,455 | 0,496 | 0,538 |  |
| 250 | 0,414 | 0,434 | 0,455 | 0,476 |
| 600 | 0,359 | 0,359 | 0,359 | 0,372 |
| 1000 и более | 0,336 | 0,336 | 0,336 | 0,336 |

Таблица .. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилых многоквартирных и общественных зданий qтр от, (Вт/(м3 ·°С)

| **№** | **Тип здания** | **Этажность здания** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4,5** | **6,7** | **8,9** | **10,11** | **12 и выше** |
| 1 | Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития | 0,455 | 0,414 | 0,372 | 0,359 | 0,336 | 0,319 | 0,301 | 0,29 |
| 2 | Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6 | 0,487 | 0,44 | 0,417 | 0,371 | 0,359 | 0,342 | 0,324 | 0,311 |
| 3 | Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты | 0,394 | 0,382 | 0,371 | 0,359 | 0,348 | 0,336 | 0,324 | 0,311 |
| 4 | Дошкольные учреждения, хосписы | 0,521 | 0,521 | 0,521 | - | - | - | - | - |
| 5 | Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 0,266 | 0,255 | 0,243 | 0,232 | 0,232 | - | - | - |
| 6 | Административного назначения (офисы) | 0,417 | 0,394 | 0,382 | 0,313 | 0,278 | 0,255 | 0,232 | 0,232 |

Пересчет нормируемой (базовой) удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий в ккал/ч на 1 м2 выполнен по формуле:

где: - нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м3 ·°С);

0,86 – коэффициент перевода «Вт» в «ккал/ч»;

с – высота потолков зданий в м.

Результаты выполненного пересчета нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых одноквартирных зданий приведены в таблице 1.3.3, жилых многоквартирных и общественных зданий – в таблице 1.3.4.

Таблица .. Пересчет нормируемой (базовой) удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых одноквартирных зданий, qтр от, ккал/ч на 1м²

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь здания, м2** | **С числом этажей** | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 50 | 82,16 |  |  |  |
| 100 | 73,36 | 79,18 |  |  |
| 150 | 64,56 | 70,38 | 76,34 |  |
| 250 | 58,75 | 61,58 | 64,56 | 67,54 |
| 600 | 50,94 | 50,94 | 50,94 | 52,79 |
| 1000 и более | 47,68 | 47,68 | 47,68 | 47,68 |

Таблица .. Пересчет нормируемой (базовой) удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилых многоквартирных и общественных зданий qтр от, ккал/ч на 1м²

| **№** | **Тип здания** | **Этажность здания** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4,5** | **6,7** | **8,9** | **10,11** | **12 и выше** |
| 1 | Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития | 64,6 | 58,7 | 52,8 | 50,9 | 47,7 | 45,3 | 42,7 | 41,2 |
| 2 | Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6 | 69,1 | 62,4 | 59,2 | 52,6 | 50,9 | 48,5 | 46,0 | 44,1 |
| 3 | Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты | 55,9 | 54,2 | 52,6 | 50,9 | 49,4 | 47,7 | 46,0 | 44,1 |
| 4 | Дошкольные учреждения, хосписы | 73,9 | 73,9 | 73,9 |  |  |  |  |  |
| 5 | Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 37,7 | 36,2 | 34,5 | 32,9 | 32,9 |  |  |  |
| 6 | Административного назначения (офисы) | 59,2 | 55,9 | 54,2 | 44,4 | 39,4 | 36,2 | 32,9 | 32,9 |

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 января 2011 года № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов», удельная годовая величина расхода энергетических ресурсов в новых, реконструируемых, капитально ремонтируемых и модернизируемых отапливаемых жилых зданиях и зданиях общественного назначения должна уменьшаться не реже, чем 1 раз в 5 лет:

а) для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений:

* с 1 января 2018 г. - не менее чем на 20 % по отношению к базовому уровню;
* с 1 января 2023 г. - не менее чем на 40% по отношению к базовому уровню;
* с 1 января 2028 г. - не менее чем на 50 % по отношению к базовому уровню.

б) для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий (за исключением многоквартирных домов), строений, сооружений:

* с 1 января 2018 г. - не менее чем на 20 % по отношению к базовому уровню.

Таким образом, удельные характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых одноквартирных зданий, жилых многоквартирных и общественных зданий представлены в таблицах 1.3.5-1.3.6 соответственно.

Таблица .. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых одноквартирных зданий с учетом энергосбережения, qтр от, ккал/ч на 1 м²

| **Площадь здания, м2** | **С числом этажей** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 50 | 64,6 | 58,7 | 52,8 | 50,9 |
| 100 | 69,1 | 62,4 | 59,2 | 52,6 |
| 150 | 55,9 | 54,2 | 52,6 | 50,9 |
| 250 | 73,9 | 73,9 | 73,9 |  |
| 600 | 37,7 | 36,2 | 34,5 | 32,9 |
| 1000 и более | 59,2 | 55,9 | 54,2 | 44,4 |
| с 1 января 2018 г. (на 20 % по отношению к базовому уровню) | | | | |
| 50 | 51,7 | 47,0 | 42,2 | 40,8 |
| 100 | 55,3 | 49,9 | 47,3 | 42,1 |
| 150 | 44,7 | 43,4 | 42,1 | 40,8 |
| 250 | 59,1 | 59,1 | 59,1 |  |
| 600 | 30,2 | 28,9 | 27,6 | 26,3 |
| 1000 и более | 47,3 | 44,7 | 43,4 | 35,5 |
| с 1 января 2023 г. (на 40% по отношению к базовому уровню) | | | | |
| 50 | 38,7 | 35,2 | 31,7 | 30,6 |
| 100 | 41,5 | 37,5 | 35,5 | 31,6 |
| 150 | 33,5 | 32,5 | 31,6 | 30,6 |
| 250 | 44,4 | 44,4 | 44,4 |  |
| 600 | 22,6 | 21,7 | 20,7 | 19,8 |
| 1000 и более | 35,5 | 33,5 | 32,5 | 26,6 |
| с 1 января 2028 г. (на 50 % по отношению к базовому уровню) | | | | |
| 50 | 32,3 | 29,4 | 26,4 | 25,5 |
| 100 | 34,6 | 31,2 | 29,6 | 26,3 |
| 150 | 28,0 | 27,1 | 26,3 | 25,5 |
| 250 | 37,0 | 37,0 | 37,0 |  |
| 600 | 18,9 | 18,1 | 17,2 | 16,5 |
| 1000 и более | 29,6 | 28,0 | 27,1 | 22,2 |

Таблица . Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилых многоквартирных и общественных зданий qтр от, ккал/ч на 1м²

| **№** | **Тип здания** | **Этажность здания** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4,5** | **6,7** | **8,9** | **10,11** | **12 и выше** |
| 1 | Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития | 64,6 | 58,7 | 52,8 | 50,9 | 47,7 | 45,3 | 42,7 | 41,2 |
| 2 | Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6 | 69,1 | 62,4 | 59,2 | 52,6 | 50,9 | 48,5 | 46,0 | 44,1 |
| 3 | Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты | 55,9 | 54,2 | 52,6 | 50,9 | 49,4 | 47,7 | 46,0 | 44,1 |
| 4 | Дошкольные учреждения, хосписы | 73,9 | 73,9 | 73,9 |  |  |  |  |  |
| 5 | Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 37,7 | 36,2 | 34,5 | 32,9 | 32,9 |  |  |  |
| 6 | Административного назначения (офисы) | 59,2 | 55,9 | 54,2 | 44,4 | 39,4 | 36,2 | 32,9 | 32,9 |
|  | с 1 января 2018 г. (на 20 % по отношению к базовому уровню) | | | | | | | | |
| 1 | Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития | 51,7 | 47,0 | 42,2 | 40,8 | 38,1 | 36,2 | 34,2 | 32,9 |
| 2 | Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6 | 55,3 | 49,9 | 47,3 | 42,1 | 40,8 | 38,8 | 36,8 | 35,3 |
| 3 | Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты | 44,7 | 43,4 | 42,1 | 40,8 | 39,5 | 38,1 | 36,8 | 35,3 |
| 4 | Дошкольные учреждения, хосписы | 59,1 | 59,1 | 59,1 |  |  |  |  |  |
| 5 | Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 30,2 | 28,9 | 27,6 | 26,3 | 26,3 |  |  |  |
| 6 | Административного назначения (офисы) | 47,3 | 44,7 | 43,4 | 35,5 | 31,6 | 28,9 | 26,3 | 26,3 |
|  | с 1 января 2023 г. (на 40% по отношению к базовому уровню) | | | | | | | | |
| 1 | Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития | 38,7 | 35,2 | 31,7 | 30,6 | 28,6 | 27,2 | 25,6 | 24,7 |
| 2 | Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6 | 41,5 | 37,5 | 35,5 | 31,6 | 30,6 | 29,1 | 27,6 | 26,5 |
| 3 | Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты | 33,5 | 32,5 | 31,6 | 30,6 | 29,6 | 28,6 | 27,6 | 26,5 |
| 4 | Дошкольные учреждения, хосписы | 44,4 | 44,4 | 44,4 |  |  |  |  |  |
| 5 | Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 22,6 | 21,7 | 20,7 | 19,8 | 19,8 |  |  |  |
| 6 | Административного назначения (офисы) | 35,5 | 33,5 | 32,5 | 26,6 | 23,7 | 21,7 | 19,8 | 19,8 |
|  | с 1 января 2028 г. (на 50 % по отношению к базовому уровню) | | | | | | | | |
| 1 | Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития | 32,3 | 29,4 | 26,4 | 25,5 | 23,8 | 22,6 | 21,4 | 20,6 |
| 2 | Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6 | 34,6 | 31,2 | 29,6 | 26,3 | 25,5 | 24,3 | 23,0 | 22,1 |
| 3 | Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты | 28,0 | 27,1 | 26,3 | 25,5 | 24,7 | 23,8 | 23,0 | 22,1 |
| 4 | Дошкольные учреждения, хосписы | 37,0 | 37,0 | 37,0 |  |  |  |  |  |
| 5 | Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 18,9 | 18,1 | 17,2 | 16,5 | 16,5 |  |  |  |
| 6 | Административного назначения (офисы) | 29,6 | 28,0 | 27,1 | 22,2 | 19,7 | 18,1 | 16,5 | 16,5 |

Удельные тепловые характеристики промышленных зданий не нормируются. Справочные значения удельных тепловых характеристик промышленных зданий представлены в таблице (справочник «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей» В.И. Манюк) представлены в таблице:

Таблица . Удельные тепловые характеристики на отопление и вентиляцию промышленных зданий, ккал/(м²·ч·°С)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование зданий | Объем зданий V, тыс.м2 | Удельные тепловые характеристики, ккал/(м2·ч·°С) | |
| для отопления qот | для вентиляции qв |
| 1 | Чугунолитейные цехи | 10-15 | 0,3-0,25 | 1,1-1,0 |
| 50-100 | 0,25-0,22 | 1,0-0,9 |
| 100-150 | 0,22-0,18 | 0,9-0,8 |
| 2 | Меднолитейные цехи | 5-10 | 0,4-0,35 | 2,5-2,0 |
| 10-20 | 0,35-0,25 | 2,0-1,5 |
| 20-30 | 0,25-0,2 | 0-1,5-1,2 |
| 3 | Термические цехи | до 10 | 0,4-0,3 | 1,3-1,2 |
| 10-30 | 0,3-0,25 | 1,3-1,2 |
| 30-75 | 0,25-0,2 | 1,0-0,6 |
| 4 | Кузнечные цехи | до 10 | 0,4-0,3 | 0,7-0,6 |
| 10-50 | 0,3-0,25 | 0,6-0,5 |
| 50-100 | 0,25-0,15 | 0,5-0,3 |
| 5 | Механосборочные, механические и слесарные отделения инструментальных цехов | 5-10 | 0,55-0,45 | 0,4-0,25 |
| 10-15 | 0,45-0,4 | 0,25-0,15 |
| 50-100 | 0,4-0,38 | 0,15-0,12 |
| 100-200 | 0,38-0,35 | 0,12-0,08 |
| 6 | Деревообделочные цехи | до 5 | 0,6-0,55 | 0,6-0,5 |
| 5-10 | 0,55-0,45 | 0,5-0,45 |
| 10-50 | 0,45-0,4 | 0,45-0,4 |
| 7 | Цехи металлических конструкций | 50-100 | 0,38-0,35 | 0,53-0,45 |
| 100-150 | 0,35-0,3 | 0,45-0,35 |
| 8 | Цехи покрытий (гальванических и др.) | до 2 | 0,66-0,6 | 5-4 |
| 2-5 | 0,6-0,55 | 4-3 |
| 5-10 | 0,55-0,45 | 3-2 |
| 9 | Ремонтные цехи | 5-10 | 0,6-0,5 | 0,2-0,15 |
| 10-20 | 0,5-0,45 | 3-2 |
| 10 | Паровозное депо | до 5 | 0,7-0,65 | 0,4-0,3 |
| 5-10 | 0,65-0,6 | 0,3-0,25 |
| 11 | Котельные цехи | 100-250 | 0,25 | 0,6 |
|  | Котельные (отопительные и паровые) | 2-5 | 0,1 | 0,3-0,5 |
| 5-10 | 0,1 | 0,3-0,5 |
| 10-20 | 0,08 | 0,2-0,4 |
| 12 | Мастерские и цехи ФЗУ | 5-10 | 0,5 | 0,5 |
| 10-15 | 0,4 | 0,3 |
| 15-20 | 0,35 | 0,25 |
| 20-30 | 0,3 | 0,2 |
| 13 | Насосные | до 0,5 | 1,05 |  |
| 0,5-1 | 1,0 |  |
| 1-2 | 0,6 |  |
| 2-3 | 0,5 |  |
| 14 | Компрессорные | до 0,5 | 0,7 |  |
| 0,5-1 | 0,7-0,6 |  |
| 1-2 | 0,6-0,45 |  |
| 2-5 | 0,45-0,4 |  |
| 5-10 | 0,4-0,35 |  |
| 15 | Газогенераторные | 5-10 | 0,1 | 1,8 |
| 16 | Регенерация масел | 2-3 | 0,75-0,6 | 0,6-0,5 |
| 17 | Склады химикатов, красок и т. п. | до 1 | 0,85-0,75 |  |
| 1-2 | 0,75-0,65 |  |
| 2-5 | 0,65-0,58 | 0,6-0,45 |
| 18 | Склады моделей и главные магазины | 1-2 | 0,8-0,7 |  |
| 2-5 | 0,7-0,6 |  |
| 5-10 | 0,6-0,45 |  |
| 19 | Бытовые и административно-вспомогательные помещения | 0,5-1 | 0,6-0,45 |  |
| 1-2 | 0,45-0,4 |  |
| 2-5 | 0,4-0,33 | 0,14-0,12 |
| 5-10 | 0,33-0,3 | 0,12-0,11 |
| 10-20 | 0,3-0,25 | 0,11-0,1 |
| 20 | Проходные | до 0,5 | 1,3-1,2 |  |
| 0,5-2 | 1,2-0,7 |  |
| 2-5 | 0,7-0,55 | 0,15-0,1 |
| 21 | Казармы и помещения ВОХР | 5-10 | 0,38-0,33 |  |
| 10-15 | 0,33-0,31 |  |

### Горячее водоснабжение

Базовым показателем для определения удельного суточного расхода воды является норматив потребления холодной и горячей воды на одного жителя, принятый в соответствии с рекомендациями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» Приложение Г.

В соответствии с Постановлением правительства Амурской области N 466 от 30 августа 2012 года «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Амурской области (с изменениями на 16 апреля 2018 года)» норма суточного расхода воды на нужды горячего водоснабжения в жилых зданиях на одного проживающего составляет 79 л/сут.

Тогда среднечасовой расход тепла на горячее водоснабжение, приходящийся на одного проживающего в жилом доме можно вычислить по формуле:

где Gв – расход горячей воды на человека, л/сут;

с – удельная теплоемкость воды, ккал/(кг°С), с=1,002 ккал/(кг°С);

ρ - плотность воды, кг/л, 0,998 кг/л;

tгв – температура горячей воды, °С, tгв=60°С;

tхв – температура холодной воды, °С, tхв=5°С;

кпот – коэффициент тепловых потерь, кпот=1,2.

Фактическая обеспеченность жилой площадью в г. Благовещенске на 01.01.2018 составила 23,4 м²/чел. На перспективу до 2033 г. ожидается улучшение этого показателя до 24,8 м²/чел.

Учитывая значения обеспеченности жилой площадью, удельный расход тепла на горячее водоснабжение на 1 м² общей площади жилых зданий составит:

где z - обеспеченность жилой площадью, м²/чел.

Результаты выполненных расчетов, отражающих ожидаемое изменение удельного расхода тепла на горячее водоснабжение на 1 м² общей площади жилых зданий, составит (таблица 1.3.7):

Таблица .. Удельный расход тепла на горячее водоснабжение на 1 м² общей площади жилых зданий, ккал/(ч∙м2)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. измер.** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| 1 | Норма суточного расхода воды на нужды горячего водоснабжения в жилых зданиях на одного проживающего | л/сут | 105,0 | 105,0 | 105,0 | 105,0 | 105,0 | 105,0 | 105,0 | 105,0 | 105,0 | 105,0 | 105,0 | 105,0 | 105,0 | 105,0 | 105,0 | 105,0 | 105,0 |
| 2 | Среднечасовой расход тепла на горячее водоснабжение, приходящийся на одного проживающего в жилом доме | ккал/ч | 341,2 | 341,2 | 341,2 | 341,2 | 341,2 | 341,2 | 341,2 | 341,2 | 341,2 | 341,2 | 341,2 | 341,2 | 341,2 | 341,2 | 341,2 | 341,2 | 341,2 |
| 3 | Обеспеченность жилой площадью | м²/чел | 23,4 | 23,5 | 23,5 | 23,6 | 23,6 | 23,6 | 23,7 | 23,7 | 23,8 | 23,8 | 23,9 | 24,0 | 24,1 | 24,2 | 24,4 | 24,8 | 23,4 |
| 4 | Удельный расход тепла на горячее водоснабжение на 1 м² общей площади жилых зданий составит | ккал/(ч∙м²) | 14,6 | 14,5 | 14,5 | 14,5 | 14,5 | 14,4 | 14,4 | 14,4 | 14,4 | 14,3 | 14,3 | 14,2 | 14,2 | 14,1 | 14,0 | 13,8 | 14,6 |

Для общественных зданий норма расхода воды на одного человека для различного назначения здания в соответствии со СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01- 85\* "Внутренний водопровод и канализация" (таблица 1.3.9):

Таблица .. Нормы расхода горячей воды в средние сутки для общественных зданий различного функционального назначения

| **№ п/п** | **Водопотребители** | **Единица измерения** | **Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы горячей воды, л/сут, на единицу измерения** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Общежития** |  |  |
|  | с общими душевыми | 1 житель | 50 |
|  | с душами при всех жилых комнатах | то же | 80 |
| **2** | **Гостиницы, пансионаты и мотели:** |  |  |
|  | с общими ваннами и душами | " | 70 |
|  | с душами во всех номерах | " | 140 |
|  | с ванными во всех номерах | " | 180 |
| **3** | **Больницы:** |  |  |
|  | с общими ваннами и душами | " | 75 |
|  | с санитарными узлами, приближенными к палатам | " | 90 |
|  | инфекционные | " | 110 |
| **4** | **Санатории и дома отдыха:** |  |  |
|  | с общими душами | " | 65 |
|  | с душами при всех жилых комнатах | " | 75 |
|  | с ваннами при всех жилых комнатах | " | 100 |
| **5** | **Физкультурно-оздоровительные учреждения:** |  |  |
|  | со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья | 1 место | 30 |
|  | со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | то же | 100 |
| **6** | **Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:** |  |  |
|  | с дневным пребыванием детей: |  |  |
|  | со столовыми на полуфабрикатах | 1 ребенок | 20 |
|  | со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | то же | 30 |
|  | с круглосуточным пребыванием детей: |  |  |
|  | со столовыми на полуфабрикатах | " | 30 |
|  | со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | " | 40 |
| **7** | **Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах** | 1 учащийся и 1 преподаватель | 8 |
| **8** | **Административные здания** | 1 работающий | 6 |
| **9** | **Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале** | 1 блюдо | 4 |
| **10** | **Магазины:** |  |  |
|  | продовольственные (без холодильных установок) | 1 работник в смену или 20 м торгового зала | 12 |
|  | промтоварные | 1 работник в смену | 8 |
| **11** | **Поликлиники и амбулатории** | 1 больной | 4 |
| 1 работающий в смену | 12 |
| **12** | **Аптеки:** |  |  |
|  | торговый зал и подсобные помещения | 1 работающий | 12 |
|  | лаборатория приготовления лекарств | то же | 55 |
| **13** | **Парикмахерские** | 1 рабочее место в смену | 33 |
| **14** | **Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения:** |  |  |
|  | для зрителей | 1 человек | 3 |
|  | для артистов | то же | 25 |
| **15** | **Стадионы и спортзалы:** |  |  |
|  | для зрителей | " | 1 |
|  | для физкультурников с учетом приема душа | " | 30 |
|  | для спортсменов с учетом приема душа | " | 60 |
| **16** | **Плавательные бассейны:** |  |  |
|  | для зрителей | 1 место | 1 |
|  | для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа | 1 человек | 60 |
|  | на пополнение бассейна | % вместимости |  |
| **17** | **Бани:** |  |  |
|  | для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе | 1 посетитель | 120 |
|  | то же, с приемом оздоровительных процедур | то же | 190 |
|  | душевая кабина | " | 240 |
|  | ванная кабина | " | 360 |
| **18** | **Прачечные:** |  |  |
|  | немеханизированные | 1 кг сухого белья | 15 |
|  | механизированные | то же | 25 |
| **19** | **Производственные цехи:** |  |  |
|  | обычные | 1 чел. в смену | 11 |
|  | с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м2/ч | то же | 24 |
| **20** | **Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий** | 1 душевая сетка в смену | 270 |
| **21** | **Расход воды на поливку:** |  |  |
|  | травяного покрова | 1м2 |  |
|  | футбольного поля | то же |  |
|  | остальных спортивных сооружений | " |  |
|  | усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов | " |  |
|  | зеленых насаждений, газонов и цветников | " |  |
| **22** | **Заливка поверхности катка** |  |  |

## Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия источников тепловой энергии представлены в таблицах 2.4.1–2.4.2, теплоносителя – в таблице 2.4.3 и 2.4.4.

Таблица . Приросты потребления тепловой энергии в расчётных элементах территориального деления

| Источники теплоснабжения | Площадь застраиваемых объектов, тыс.м.кв. | Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час | Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час | Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Центральный район | 1016,870 | 66,550 | 21,788 | 88,338 |
| Жилая застройка | 723,946 | 29,962 | 14,572 | 44,534 |
| ТЭЦ | 550,946 | 22,122 | 11,212 | 33,334 |
| Котельная судостроительного завода | 173,000 | 7,840 | 3,360 | 11,200 |
| Общественные постройки | 292,924 | 36,588 | 7,216 | 43,804 |
| ТЭЦ | 292,924 | 36,588 | 7,216 | 43,804 |
| Котельная судостроительного завода | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Северный район | 1204,817 | 75,470 | 17,268 | 92,738 |
| Жилая застройка | 946,695 | 36,600 | 12,643 | 49,243 |
| ТЭЦ | 12,485 | 1,238 | 0,482 | 1,720 |
| Котельная 410 кв. | 90,644 | 2,597 | 1,265 | 3,862 |
| Котельная "СЖР" | 426,908 | 20,827 | 7,212 | 28,038 |
| Котельная ДОС | 1,958 | 0,056 | 0,017 | 0,073 |
| Собственные источники ТЭ | 414,700 | 11,882 | 3,667 | 15,550 |
| Общественные постройки | 258,122 | 38,870 | 4,625 | 43,495 |
| ТЭЦ | 112,331 | 14,528 | 2,906 | 17,434 |
| Котельная "СЖР" | 87,590 | 15,596 | 0,725 | 16,321 |
| Котельная ВОС | 2,700 | 0,195 | 0,005 | 0,200 |
| Котельная ДОС | 7,096 | 0,784 | 0,113 | 0,897 |
| Котельная ул. Пограничная, 183 | 11,071 | 2,348 | 0,000 | 2,348 |
| Котельная 433 кв. | 0,327 | 0,020 | 0,008 | 0,028 |
| Котельная 410 кв. | 4,443 | 1,303 | 0,527 | 1,830 |
| Собственные источники ТЭ | 32,564 | 4,096 | 0,342 | 4,438 |
| Западный район | 858,000 | 38,424 | 18,964 | 57,387 |
| Жилая застройка | 751,221 | 24,142 | 14,766 | 38,908 |
| ТЭЦ | 751,221 | 24,142 | 14,766 | 38,908 |
| Общественные постройки | 106,779 | 14,282 | 4,197 | 18,479 |
| ТЭЦ | 106,482 | 14,254 | 4,192 | 18,446 |
| Собственные источники ТЭ | 0,298 | 0,028 | 0,005 | 0,033 |
| с.Плодопитомник | 56,790 | 5,180 | 1,856 | 7,036 |
| Жилая застройка | 34,925 | 2,700 | 1,800 | 4,500 |
| ТЭЦ | 34,925 | 2,700 | 1,800 | 4,500 |
| Общественные постройки | 21,865 | 2,480 | 0,056 | 2,536 |
| ТЭЦ | 21,865 | 2,480 | 0,056 | 2,536 |
| п.Садовое | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| ж/д ст.Белогорье | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| с.Белогорье | 0,964 | 0,196 | 0,077 | 0,273 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,964 | 0,196 | 0,077 | 0,273 |
| Котельная по ул. Релочная, 5 | 0,964 | 0,196 | 0,077 | 0,273 |
| ж/д ст.Призейская | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| п. Мухинка | 0,729 | 0,149 | 0,077 | 0,225 |
| Жилая застройка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Общественные постройки | 0,729 | 0,149 | 0,077 | 0,225 |
| Собственные источники ТЭ | 0,729 | 0,149 | 0,077 | 0,225 |
| ИТОГО: | 3138,170 | 185,969 | 60,029 | 245,998 |
| Жилая застройка | 2456,787 | 93,404 | 43,781 | 137,185 |
| Общественные постройки | 681,383 | 92,565 | 16,248 | 108,813 |

Таблица . Приросты потребления тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

| № п/п | Наименование источника | Местоположение | 2021 | | | 2022 | | | 2023 | | | 2024 | | | 2025 | | | 2026-2027 | | | 2028-2034 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отопительно-вентиляционная нагрузка, Гкал/ч | ГВС, Гкал/ч | Всего, Гкал/ч | Отопительно-вентиляционная нагрузка, Гкал/ч | ГВС, Гкал/ч | Всего, Гкал/ч | Отопительно-вентиляционная нагрузка, Гкал/ч | ГВС, Гкал/ч | Всего, Гкал/ч | Отопительно-вентиляционная нагрузка, Гкал/ч | ГВС, Гкал/ч | Всего, Гкал/ч | Отопительно-вентиляционная нагрузка, Гкал/ч | ГВС, Гкал/ч | Всего, Гкал/ч | Отопительно-вентиляционная нагрузка, Гкал/ч | ГВС, Гкал/ч | Всего, Гкал/ч | Отопительно-вентиляционная нагрузка, Гкал/ч | ГВС, Гкал/ч | Всего, Гкал/ч |
| 1 | филиал АО «ДГК» «Амурская генерация» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | ТЭЦ | ул.Загородная, 177 | 16,258 | 6,158 | 22,416 | 11,572 | 8,217 | 19,790 | 10,761 | 6,201 | 16,961 | 10,206 | 3,170 | 13,377 | 11,255 | 3,623 | 14,878 | 25,790 | 7,594 | 33,383 | 32,209 | 7,668 | 39,877 |
| 2 | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Котельная 74 квартала | ул. Краснофлотская, 14 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.2 | Котельная 101 квартала | ул. Первомайская, 27 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.3 | Котельная 410 кв. | ул. Текстильная, 27 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2,912 | 1,353 | 4,265 | 0,988 | 0,439 | 1,427 |
| 2.4 | Котельная 438 квартала | ул. Шимановского, 276 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.6 | Котельная 481 квартала | ул. Зеленая, 3 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.9 | Котельная ул. Пограничная, 183 | ул. Пограничная, 183 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,307 | 0,000 | 0,307 | 0,959 | 0,000 | 0,959 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,031 | 0,000 | 0,031 | 1,051 | 0,000 | 1,051 |
| 2.10 | Котельная по ул. Релочная, 5 | ул. Релочная, 5 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,196 | 0,077 | 0,273 |
| 2.12 | Котельная по ул. Юбилейная, 7а | ул. Юбилейная, 7а | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.13 | Котельная школы №31 | г. Благовещенск | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.14 | Котельная Мостоотряд-64 | ул. Белогорская, 25 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.15 | Котельная ОРТПЦ | 4 км Игнатьевского шоссе | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.16 | Котельная ВОС | пер. Южный, 1 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,195 | 0,005 | 0,200 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.17 | Котельная ДОС | п. Моховая Падь | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,056 | 0,017 | 0,073 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,784 | 0,113 | 0,897 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.18 | Котельная п. Аэропорт | п. Аэропорт | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.19 | Котельная с. Садовое | с. Садовое | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.20 | Котельная 433 кв. | ул. Строителей, 107 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,020 | 0,008 | 0,028 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.21 | Котельная «Очистные сооружения» | Квартал 258 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.22 | Котельная водозабор «Амурский» | с. Верхнеблаговещенское ул. Ленина,1 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.23 | Котельная «Мазутохранилище» | 50 лет Октября,227а | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.24 | Электрокотельная по ул. Набережная, 47 | ул. Набережная, 47 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3 | ООО "Тепловая компания" |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Котельная «БДИ» | ул. Чайковского, 307 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.2 | Котельная «ОЭБЦ» | ул. Магистральная, 37 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.3 | Котельная «ПЛ-26» | ул.Зеленая, 30 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.4 | Котельная «ПУ-6» | ул. Островского, 273 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.5 | Котельная «ПУ-23» | ул. Ленина, 297 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4 | ПАО «Ростелеком» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Котельная по ул. Политехническая, 210 | ул. Политехническая, 210 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5 | ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Котельная ст. «Благовещеск-1» | ул. Станционная, 70 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 6 | АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Котельная п. Мухинка | п. Мухинка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 7 | АО «СЗОР» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | Котельная судостроительного завода | ул. Пушкина, 189 | 2,100 | 0,900 | 3,000 | 2,240 | 0,960 | 3,200 | 1,400 | 0,600 | 2,000 | 2,100 | 0,900 | 3,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 8 | ООО «Амурский бройлер» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.1 | Котельная Птицефабрики | п. Моховая Падь | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 9 | ООО «БЗСМ» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.1 | Котельная завода строительных материалов | с. Белогорье | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 10 | ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.1 | Котельная «Амурская авиабаза» | г. Благовещенск | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 11 | ООО «Машиностроитель» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.1 | Котельная ООО «Амуртяжмаш» Амурский металлист» | г. Благовещенск, ул. Горького 9 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 12 | Новые источники тепловой энергии |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.1 | Котельная "СЖР" | Северный жилой район | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 4,976 | 1,366 | 6,342 | 7,351 | 1,493 | 8,844 | 10,806 | 2,936 | 13,742 | 13,289 | 2,141 | 15,431 |
| 12.2 | автономная блочно-модульная котельная (бывш. Котельная ст. «Благовещеск-1») |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 13 | Собственные источники ТЭ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.1 | Собственные источники ТЭ |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,028 | 0,005 | 0,033 | 3,062 | 0,278 | 3,340 | 13,064 | 3,808 | 16,872 |

Таблица .. Перспективные объемы теплоносителя

| **№ п/п** | **Наименование источника** | **Объем тепловых сетей, м3** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019** | **2020** | **2023** | **2030** | **2034** |
| **филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»** | | | | | | |
| 1 | Котельная 74 квартала | 1003,1239 | 945,6925 | 946,0564 | 946,1781 | 946,1781 |
| 2 | Котельная 101 квартала | 354,0974 | 321,6537 | 322,4355 | 322,4355 | 322,4355 |
| 3 | Котельная 410 квартала | 330,6445 | 335,5822 | 336,373 | 336,6106 | 336,6106 |
| 4 | Котельная 438 квартала | 80,1855 | 85,6222 | 7,6165 | 7,6165 | 7,6165 |
| 5 | Котельная 476 квартала | Выведена из эксплуатации | | | | |
| 6 | Котельная 481 квартала | 17,6484 | 18,5975 | 18,5975 | 18,5975 | 18,5975 |
| 7 | Котельная ВОС | 117,3202 | 136,2078 | 139,2475 | 141,5292 | 141,5292 |
| 8 | Котельная Дальневосточная 25 | Выведена из эксплуатации | | | | |
| 9 | Котельная ДОС | 43,7754 | 165,2159 | 167,5734 | 167,6395 | 167,6395 |
| 10 | Котельная Мостоотряд 64 | 9,1597 | 9,1597 | 11,717 | 11,717 | 11,717 |
| 11 | Котельная ОРТПЦ | 9,7885 | 9,7885 | 9,7885 | 9,7885 | 9,7885 |
| 12 | Котельная с.Садовое | 17,3323 | 17,3323 | 17,3323 | 17,3323 | 17,3323 |
| 13 | Котельная п.Аэропорт | 67,2131 | 67,2131 | 67,2131 | 67,2131 | 67,2131 |
| 14 | Котельная ул.Пограничная, 183 | 97,5267 | 122,3263 | 122,3263 | 122,3263 | 122,3263 |
| 15 | Котельная ул. Релочная 5 (Белогорье) | 186,427 | 186,5274 | 186,5274 | 186,5274 | 186,5274 |
| 16 | Котельная ул. Юбилейная, 7а | 10,7789 | 11,0433 | 11,0433 | 11,0433 | 11,0433 |
| 17 | Котельная школы №31 | 0,9576 | 0,9576 | 0,9576 | 0,9576 | 0,9576 |
| 18 | Котельная Чайковского 155 | Выведена из эксплуатации | | | | |
| 19 | Котельная Лазо 111 | Выведена из эксплуатации | | | | |
| 20 | Котельная 433 квартала | 167,9197 | 201,2612 | 201,6038 | 201,6038 | 201,6038 |
| **ООО «Тепловая компания»** | | | | | | |
| 22 | Котельная БДИ | 4,3696 | 4,8264 | 4,8264 | 4,8264 | 4,8264 |
| 23 | Котельная ОЭБЦ | 2,1677 | 2,1677 | 2,1677 | 2,1677 | 2,1677 |
| 24 | Котельная ПЛ-26 | 34,3815 | 34,3815 | 34,3815 | 34,3815 | 34,3815 |
| 25 | Котельная ПУ-6 | 2,9838 | 2,9838 | 2,9838 | 2,9838 | 2,9838 |
| 26 | Котельная ПУ-23 | 26,4646 | 26,6573 | 26,6573 | 26,6573 | 26,6573 |
| **ООО «БЗСМ»** | | | | | | |
| 27 | Котельная завода стройматериалов | 146,0993 | 146,0993 | 146,0993 | 146,0993 | 146,0993 |
| **ООО «Амурский бройлер»** | | | | | | |
| 28 | Котельная Птицефабрики | 513,5693 | 441,2138 | 441,2138 | 441,2138 | 441,2138 |
| **ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»** | | | | | | |
| 29 | Котельная ОАО "РЖД" | 165,8232 | 165,8232 | 0 | 0 | 0 |
| **ПАО «Ростелеком»** | | | | | | |
| 30 | Котельная ОАО Ростелеком | 0,1776 | 0,1776 | 0,1776 | 0,1776 | 0,1776 |
| **АО «СЗОР»** | | | | | | |
| 31 | Котельная судостроительного завода | 94,9218 | 200,7682 | 208,2988 | 208,2988 | 208,2988 |
| **филиал АО «ДГК» «Амурская генерация»** | | | | | | |
| 32 | СП «Благовещенская ТЭЦ» | 28626 | 29238 | 29822,76 | 30419,22 | 31027,6 |
| **Новые источники** | | | | | | |
| 33 | Котельная СПР | 0 | 0 | 0 | 3072,675 | 3072,675 |
| 34 | автономная блочно-модульная котельная (бывш. Котельная ст. «Благовещеск-1») | 0 | 0 | 165,8232 | 165,8232 | 165,8232 |

Таблица .. Перспективные объемы теплоносителя в сетях ЦТП

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ЦТП** | **Объем тепловых сетей, м3** | | | | |
| **2019** | **2020** | **2023** | **2030** | **2034** |
| 1 | ЦТП Игнатьевское шоссе 14/2 | 20,0689 | 79,2081 | 80,8236 | 80,8236 | 80,8236 |
| 2 | ЦТП ГАИ УВД | 29,1594 | 29,2496 | 29,2496 | 29,2496 | 29,2496 |
| 3 | ЦТП ул. Мухина 152 | 7,8563 | 7,8563 | 7,8563 | 7,8563 | 7,8563 |
| 4 | ЦТП ООО "Амурэлектрощит" | 1,0904 | 1,0904 | 1,0904 | 1,0904 | 1,0904 |
| 5 | ЦТП ООО "Хаббл" | 0,4860 | 0,4860 | 0,4860 | 0,4860 | 0,4860 |
| 6 | ЦТП ООО ФСК "Энергосоюз" | 0,6038 | 0,6038 | 0,6038 | 0,6038 | 0,6038 |

## Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Перспективные микрорайоны планируется подключать к системе централизованного теплоснабжения г. Благовещенска.

## Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.

В системе теплоснабжения г. Благовещенска не планируется приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах.

## Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения при актуализации схемы теплоснабжения на 2022 год

### Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

**Таблица 2.7.1 Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения за 2020 г.**

| **п/п** | **Заявитель** | **Наименование подключенного объекта** | **Тепловая нагрузка, Гкал/ч** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Объекты подключенные непосредственно к тепловым сетям СП "БТЭЦ" | |  |
| 1 | Вац В.А. | Административное здание (магазин непродовольственных товаров) в квартале 276 (28:01:010276:52) | 0,04 |
| 2 | Мартынов С.К. | Автостоянка Литер Г5 по ул. Текстильная, 48 | 0,046963 |
| 3 | Горин В.В. | Линия гаражей по ул. Студенческая, 6/3 в ЗПУ г. Благовещенска. | 0,007094 |
| 4 | Швецов Сергей Сергеевич | Нежилое помещение 20010 по ул.Заводская, дом № 148 | 0,0146 |
| 5 | Задорожный А.В. | Гаражи производственного назначения в с. Чигири 28:10:100713:100/101/103/104 и 28:10:000000:5560 | 0,055951 |
| 6 | Ельчанинов В.А. | Складские и офисные помещения по ул. Текстильная, 49/7. | 0,394504 |
| 7 | АО "Амурстрой" | Многоквартирный дом Литер 7 (2-ая очередь) в ЗПУ-2 | 0,49 |
| 8 | Лазуткина Ю.В. | Многоквартирный жилой дом по ул. Высокая, 45-53 в квартале 327 | 0,441141 |
| 9 | ООО "ГранТорг" | магазин в квартамле 10 | 0,4145 |
| 10 | ОАО "Благовещенскстрой" | Многоквартирный жилой дом Литер 5 (2-я очередь, 1,2 подъезды) в п. СХПК "Тепличный" | 0,36231 |
| 11 | АО "Амурстрой" | Многоквартирный дом Литер 1 в квартале 404 | 0,359548 |
| 12 | ОАО "Благовещенскстрой" | Многоквартирный дом в квартале 129 | 0,39 |
|  | Итого к тепловым сетям БТЭЦ |  | 3,016611 |
|  | Объекты подключенные к системе теплоснабжения СП "БТЭЦ" опосредованно, через тепловые сети ООО "АКС" | |  |
| 13 | ФГК "ДВОКУ" | Реконструкция курсантской столовой с увеличением на 200 посадочных мест | 0,61900 |
| 14 | ООО "Мирастрой" | Многоквартирный дом в квартале 295 | 0,37863 |
| 15 | Дзюба О.В. | Индивидуальный жилой дом по ул. Ленина, 196/6 | 0,03000 |
| 16 | Соколов Д.Л. | Медицинский центр в квартале 87 | 0,28000 |
| 17 | Стеценко М.А. | Магазин с автостоянкой по ул.Островского, 128 в квартале 295 | 0,05200 |
| 18 | Тимошенко Л.И. | Многоквартирный жилой дом по ул. Горького 40 в квартале 88 | 0,3534 |
| 19 | ООО "СЗ "НСК" | Многоквартирный жилой дом в квартале 114 | 0,68551 |
| 20 | Вац О.А. | Административное здание по ул. Горького, 159 (здание управления связи 28:01:130152:304) в кв.152 | 0,05 |
| 21 | Вац В.А. | Административное здание по ул. Горького, 159(здание радиосвязи 28:01:130152:306) в кв.152 | 0,05 |
| 22 | ООО "СЗ "Народная строительная компания" | Многоквартирный жилой дом Литер 03 в квартале 425 | 0,36935 |
| 23 | ООО "ИК"Капитал" | Административное здание по ул. Калинина, 27 в квартале 28 г.Благовещенска | 0,2175 |
| 24 | ООО "Комплектстройсервис" | Гостиница со встроенными автомобильными боксами по ул.Б.Хмельницкого, 21 в кв.34 | 0,0179 |
| 25 | ООО "СЗ Народная СК" | Многоквартирный жилой дом Литер 2 в квартале 425 | 0,258545 |
| 26 | Зайцев М.Н. | «Многоквартирный жилой дом Литер 11», расположенного в с. Чигири, микрорайон «Европейский» | 0,19199 |
| 27 | ООО "АКС" | Частичное переключение существующих потребителей котельной 74 квартала | 11,83000 |
|  | Итого через сети ООО "АКС" |  | 15,38383 |
|  | Итого подключено за 2020 год |  | 18,40044 |

### Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки

Информация о перспективной застройке была полностью переработана и представлена в п. 2.2 настоящей главы.

### Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии

Данные о расчетных тепловых нагрузках согласно пп. «д» п. 34 ПП РФ от 22.02.2012 № 154 (в ред. ПП РФ от 16.03.2019 №276) представлены в Главе 1 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

### Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды

Данные о фактических расходах теплоносителя согласно пп. «о» п. 31 ПП РФ от 22.02.2012 № 154 (в ред. ПП РФ от 16.03.2019 №276) представлены в Главе 1 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.